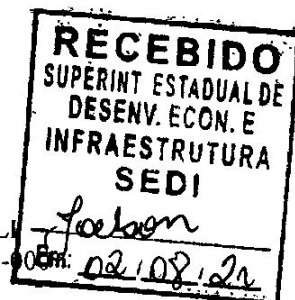


## PROTOCOLO DE ENTREGA DE DOCUMENTOS

Razão Social: ECOFLOR END COM IMP EXP DE MADEIRA EIRELI  
Endereço: ROD BR 364 KM 972,5 – RAMAL SERINGAL – CEP: 76.824-005  
CNPJ: 30.417.673/0001-02  
DATA: 02/08/2021



### ENTREGA DE ENVELOPE 1 (FECHADO) CONTENDO:

| ITEM | DOCUMENTAÇÃO EXIGIDA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ENTREGUE          |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 01   | 10.1. A proposta de desenvolvimento de atividades, bem como o projeto do Empreendimento, observados os critérios estabelecidos item 9 Projeto Básico (Item 8 Edital), deverá conter as seguintes informações:<br>a) Dados da empresa e do (s) proprietário (s);<br>b) Ramo de atuação e/ou atividade a ser desenvolvida;<br>c) Faturamento anual previsto;<br>d) Número de empregos diretos a serem gerados;<br>e) Área do imóvel e características necessárias para o empreendimento;<br>f) Descrição da infraestrutura necessária para o empreendimento, especificando qual será a pretendida participação financeira da empresa;<br>g) Descrição dos investimentos diretos da empresa no empreendimento. | ( x ) SIM ( ) NÃO |
| 02   | Anexo I: Planta de Ocupação Simplificada                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ( x ) SIM ( ) NÃO |
| 03   | Anexo II: Planilha Orçamentária Resumida                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ( x ) SIM ( ) NÃO |
| 04   | Anexo III: Planilha Orçamentária Analítica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ( x ) SIM ( ) NÃO |
| 05   | Anexo IV: Composição Analítica do BDI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ( x ) SIM ( ) NÃO |
| 06   | Anexo V: Número de empregos diretos a serem gerados                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ( x ) SIM ( ) NÃO |
| 07   | Anexo VI: Valor de Investimento – Maquinas e Equipamentos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ( x ) SIM ( ) NÃO |

### Observações:

Item 5.2. Os envelopes deverão ser devidamente protocolados Superintendência Estadual de Desenvolvimento Econômico e Infraestrutura - SEDI.

### Entregue por:

Creuza Gomes Batista  
Administradora CRA/RO 5581  
Responsável pelo Credenciamento

Creuza Gomes Batista  
CRA-RO 5581  
Ma. em Administração

Ruiz  
Lukio

### Recebido por:

COMISSÃO ESPECIAL DE ANÁLISE E JULGAMENTO DE CHAMAMENTO PÚBLICO DA SEDI - CHAMAMENTO PÚBLICO N. 01/2021/CEAJ/CONSIC-SEDI/RO.

Servidor:

Nome: \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ às \_\_\_\_:\_\_\_\_h.

Ass.  
JL  
JL

107-88-1001

EX-100  
100-100  
100-100

100-100

**ENVELOPE 01 – PROPOSTA**

Superintendência Estadual de Desenvolvimento Econômico e Infraestrutura - SEDI  
Avenida Farquar Bairro: Pedrinhas, Palácio Rio Madeira, Ed. Pacaás Novos (Ed. Central),  
1º piso

A/C: COMISSÃO ESPECIAL DE ANÁLISE E JULGAMENTO DE CHAMAMENTO  
PÚBLICO DA SEDI - CHAMAMENTO PÚBLICO N. 01/2021/CEAJ/CONSI-SEDI/RO  
ABERTURA: 03/08/2021, às 09 horas (horário de Rondônia).

Razão Social: ECOFLOR END COM IMP EXP DE MADEIRA EIRELI

Endereço: ROD BR 364 KM 972,5 – RAMAL SERINGAL – CEP: 76.824-000

CNPJ: 30.417.673/0001-02



**EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2021/CEAJ/CONSID-SEDI/RO**

Entrega Item:

**10.1. A proposta de desenvolvimento de atividades, bem como o projeto do empreendimento, observados os critérios estabelecidos item 9 Projeto Básico (item 8 Edital), deverá conter as seguintes informações:**

- a) Dados da empresa e do (s) proprietário (s);
- b) Ramo de atuação e/ou atividade a ser desenvolvida;
- c) Faturamento anual previsto;
- d) Número de empregos diretos a serem gerados;
- e) Área do imóvel e características necessárias para o empreendimento;
- f) Descrição da infraestrutura necessária para o empreendimento, especificando qual será a pretendida participação financeira da empresa;
- g) Descrição dos investimentos diretos da empresa no empreendimento.

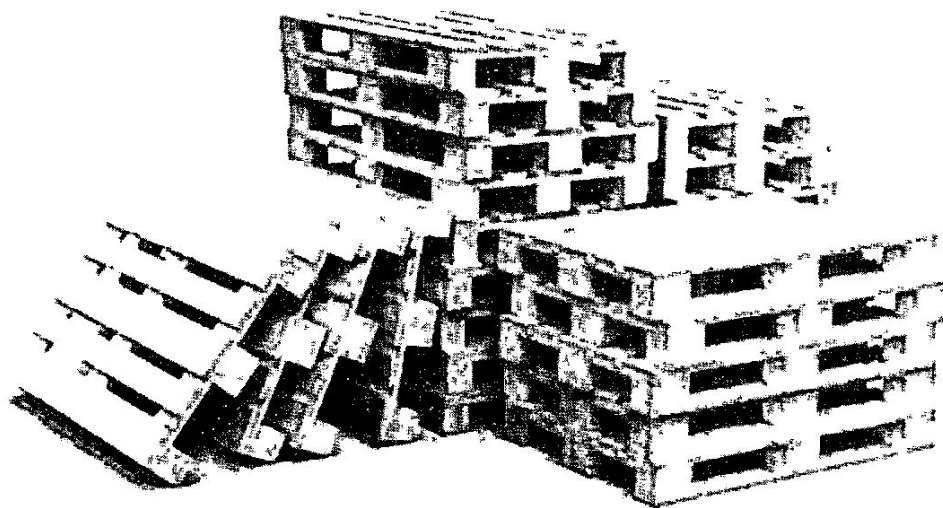
Creuzado Gomes Batista  
Administradora CRA/RO 5581  
Responsável Técnico pelo Credenciamento





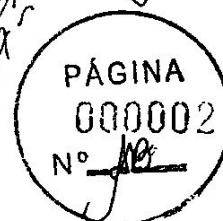


## Proposta de desenvolvimento de atividades Ecoflor Industrial – Fábrica de Paletes



Fonte: Imagem Ilustrativa – Domínio Público (2021)

Porto Velho – RO  
2021



## 1. Dados da Empresa

|                                             |                                                                          |                      |                 |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------|
| Nome Empresaria                             | Porte                                                                    | Número CNPJ          | Abertura        |
| ECOFLORE IND COM IMP EXP DE MADEIRAS EIRELI | ME                                                                       | 30.417.673/0001-02   | 10/05/2018      |
| Logradouro                                  | Município                                                                | UF                   |                 |
| ROD BR 364 KM 972,5, Vista Alegre do Abunã  | Porto Velho                                                              | RO                   |                 |
| CNAE                                        | Atividade Econômica (CNAE)                                               | Capital Social (R\$) | Nº Telefone     |
| 16.10-2-03                                  | Serrarias com desdobramento de madeira em bruto                          | R\$ 100.000,00       | (69) 99217-2365 |
| Código                                      | Natureza Jurídica                                                        |                      |                 |
| 230-5                                       | Empresa Individual de Responsabilidade Limitada (de Natureza Empresária) |                      |                 |

## 2. Dados do Administrador

|                       |                |                       |
|-----------------------|----------------|-----------------------|
| Nome                  | CNPJ/CPF       | Tipo de participação* |
| Diego Wilder Teixeira | 526.760.642-15 | Empresário Individual |
| Início do Mandato     | Situação       | Status                |
| 09/02/2021            | Ativa          | Transformada          |

## 3. Finalidade (Sucinta) e Ramo de atuação e/ou atividade a ser desenvolvida

**Finalidade:** Empresa interessada em áreas disponíveis para doação com encargos de que trata o EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2021/CEAJ/CONSI-SEDI/RO, especificamente QUADRA 01 - LOTE nº 2: 32.213,00 m²: Matrícula 22.537, Setor 52. Loteamento "Distrito Industrial". Cadastro: 052.001.002. Domínio Pleno. Situado na cidade de Porto Velho/RO, limitando-se: pela frente, Av. Fº Chiquilito Erse; pelos fundos, lote 29 - gleba D; pelo lado esquerdo, lote De nº 01; pelo lado direito, lote de nº 03. Medindo, o lote, 100m de frente; 100m de fundos; 322,13m do lado esquerdo; e 322,13m do lado direito.

**Ramo de atuação:** Serrarias com desdobramento de madeira em bruto.

**Atividade a ser desenvolvida:** Construção de uma unidade industrial (fábrica de Paletes) com área total Construída de 2.400,54m² e áreas com benfeitorias incluindo ruas internas e estacionamentos de 16.811,51m², em pavimento único.

## 4. Previsão Investimento

|                               |                  |      |
|-------------------------------|------------------|------|
| Investimento Inicial          | 2.755.344,09     |      |
| Descrição dos Itens           | Valor            | %    |
| Recursos Próprios             | R\$ 2.755.344,09 | 100% |
| Recursos de Terceiros - Banco | R\$ -            | 0%   |
| Total das Fontes              | R\$ 2.755.344,09 | 100% |

#### 4.1 Faturamento anual previsto

| Descrição | Produção Anual | Valor Unitário | Valor Global Anual |
|-----------|----------------|----------------|--------------------|
| Paletes   | 24.000         | 60,00          | 1.440.000,00       |

#### 4.2 Viabilidade Financeira

| Índice                            | Resultado        |
|-----------------------------------|------------------|
| Taxa Mínima de Atratividade - TMA | 10,00%           |
| Valor Presente - VP Entrada       | R\$ 5.458.732,95 |
| Valor Presente Líquido - VPL      | R\$ 2.703.388,86 |
| Taxa Interna de Retorno - TIR     | 43,75%           |
| Índice de Lucratividade - IL      | 1,98             |
| PayBack Simples                   | 1,91             |

#### 5. Número de empregos diretos a serem gerados

| Ambiente                  | Profissões                            | Quantidade |
|---------------------------|---------------------------------------|------------|
| Portaria                  | Porteiro                              | 01         |
| Segurança                 | Guarda Diurno                         | 01         |
| Segurança                 | Guarda Noturno                        | 01         |
| Administrativo            | Contador                              | 01         |
| Administrativo            | Financeiro                            | 01         |
| Administrativo            | Compras                               | 01         |
| Administrativo            | RH                                    | 01         |
| Administrativo            | Gerente                               | 01         |
| Administrativo            | Vendedor                              | 02         |
| Serviços Gerais           | Limpeza                               | 02         |
| Galpão Tipo - Carpintaria | Selecionador de Matéria Prima         | 03         |
| Galpão Tipo - Carpintaria | Operador de Destopadeira              | 03         |
| Galpão Tipo - Carpintaria | Ajudante - Fazer as Bases dos Paletes | 03         |
| Galpão Tipo - Fabrica     | Carpinteiro - Para montar os Paletes  | 03         |
| Galpão Tipo - Estocagem   | Operador de Empilhadeira              | 01         |
| Total de Funcionários     |                                       | 25         |

#### 6. Área do imóvel e características necessárias para o empreendimento

| Imóvel | Tipo Participação       | Matrícula | Quadra/Lote | Cadastro    | Loteamento          |
|--------|-------------------------|-----------|-------------|-------------|---------------------|
| 1      | Imóvel objeto da doação | 22.537    | 01 / nº 2   | 052.001.002 | Distrito Industrial |

##### 6.1 Caracterização do Imóvel

| Imóvel | Frete                  | Fundos            | Lado Esquerdo | Lado Direito  |
|--------|------------------------|-------------------|---------------|---------------|
| 1      | Av. Fº Chiquilito Erse | Lote 29 - Gleba D | Lote de Nº 01 | Lote de Nº 03 |

##### 6.2 Medição do Imóvel

| Imóvel | Frete | Fundos | Lado Esquerdo | Lado Direito |
|--------|-------|--------|---------------|--------------|
| 1      | 100m  | 100m   | 322,13m       | 322,13m      |

PÁGINA

000004

Nº

7. Descrição da infraestrutura necessária para o empreendimento, especificando qual será a pretendida participação financeira da empresa

| Infraestrutura                                   | m²           | Participação financeira da empresa |
|--------------------------------------------------|--------------|------------------------------------|
| Área Construída                                  | 2.400,54 m²  | 100%                               |
| Estacionamento                                   | 748,20 m²    | 100%                               |
| Estacionamento de Caminhão                       | 4.500,00 m²  | 100%                               |
| Estrada Interna                                  | 6.949,36 m²  | 100%                               |
| Calçadas                                         | 1.961,95 m²  | 100%                               |
| Pátio de Manobras para descarga de Matéria Prima | 1.326,00 m²  | 100%                               |
| Pátio de Manobras para descarga de Material      | 1.326,00 m²  | 100%                               |
| Área Construída + Benfeitorias                   | 19.212,05 m² | 100%                               |
| Área do terreno                                  | 32.213,00 m² | 100%                               |

Obs. Uso da edificação: Industrial - Coeficiente Aprovado: 59,64% - Taxa de Ocupação: 0,5964

8. Descrição dos investimentos diretos da empresa no empreendimento

| Investimento Fixo     | Recurso para Investimento | Total (R\$)             |
|-----------------------|---------------------------|-------------------------|
| Serviços Preliminares | Próprio                   | R\$ 683,92              |
| Licenças              | Próprio                   | R\$ 90.000,00           |
| Projetos              | Próprio                   | R\$ 180.000,00          |
| Preparo do Terreno    | Próprio                   | R\$ 123.803,00          |
| Locação               | Próprio                   | R\$ 37.040,28           |
| Drenagem Urbana       | Próprio                   | R\$ 235.192,94          |
| Ruas Internas         | Próprio                   | R\$ 219.527,97          |
| Sapatas               | Próprio                   | R\$ 242.438,36          |
| Estrutural            | Próprio                   | R\$ 415.671,20          |
| Vedação               | Próprio                   | R\$ 332.372,51          |
| Elétrica              | Próprio                   | R\$ 116.330,38          |
| Hidrossanitário       | Próprio                   | R\$ 49.855,88           |
| Incêndio              | Próprio                   | R\$ 49.855,88           |
| Maquinário            | Próprio                   | R\$ 125.000,00          |
| <b>Total sem BDI</b>  | Próprio                   | <b>R\$ 2.217.772,32</b> |
| <b>Total do BDI</b>   | Próprio                   | <b>R\$ 543.797,77</b>   |
| <b>Total Geral</b>    | Próprio                   | <b>R\$ 2.761.570,09</b> |

Observações

1. A empresa Ecoflor Industrial tem como objetivo a instalação de Fábrica de Paletes, contribuindo assim para o desenvolvimento do Estado no que tange a geração de emprego e renda.
2. A empresa Ecoflor Industrial tem pretensão e disponibilidade para início das instalações, em 90 dias, estando na dependência apenas da liberação do Lote e licença de obras.

Creuza Gomes Batista  
Responsável Técnico pelo  
Credenciamento

Diego Wilder Teixeira  
ECOFLO/INDUSTRIAL  
30.417.673/0001-02

PÁGINA

000005

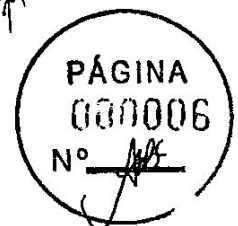
Nº 13



EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2021/CEAJ/CONSID-SEDI/RO

**Anexo I**

**Planta de Ocupação Simplificada  
Fábrica de Paletes**





ANEXO ÚNICO - PLANTA DE OCUPAÇÃO SIMPLIFICADA - FÁBRICA DE PALETES

Empreendimento:  
Fábrica de Produção de Paletes  
Empresa:  
Ecoflor Industrial LTDA  
CNPJ:  
30.417.673/0001-02  
End.:  
Av. Francisco Chiquillito Erse, S/N, Lote  
03, Gleba D, Parque Industrial  
Porto Velho - RO

Quadro de Áreas:  
Galpão 01 680,00m<sup>2</sup>  
Galpão Tipo 01 680,00m<sup>2</sup>  
Galpão Tipo 02 680,00m<sup>2</sup>  
Portaria 16,00m<sup>2</sup>  
Refeitório 172,27m<sup>2</sup>  
Área de Lazer 172,27m<sup>2</sup>

Área Construída 2.400,54m<sup>2</sup>

Benfeitorias

Estacionamento 748,20 m<sup>2</sup>  
Estacionamento de  
Caminhões 4.500,00 m<sup>2</sup>  
Estrada Interna 6.949,36m<sup>2</sup>  
Calçadas 1.961,95m<sup>2</sup>  
Pátio de Manobras p/ descarga  
de Materias Primas 1.326,00m<sup>2</sup>  
Pátio de Manobras p/ descarga  
de Material 1.326,00m<sup>2</sup>

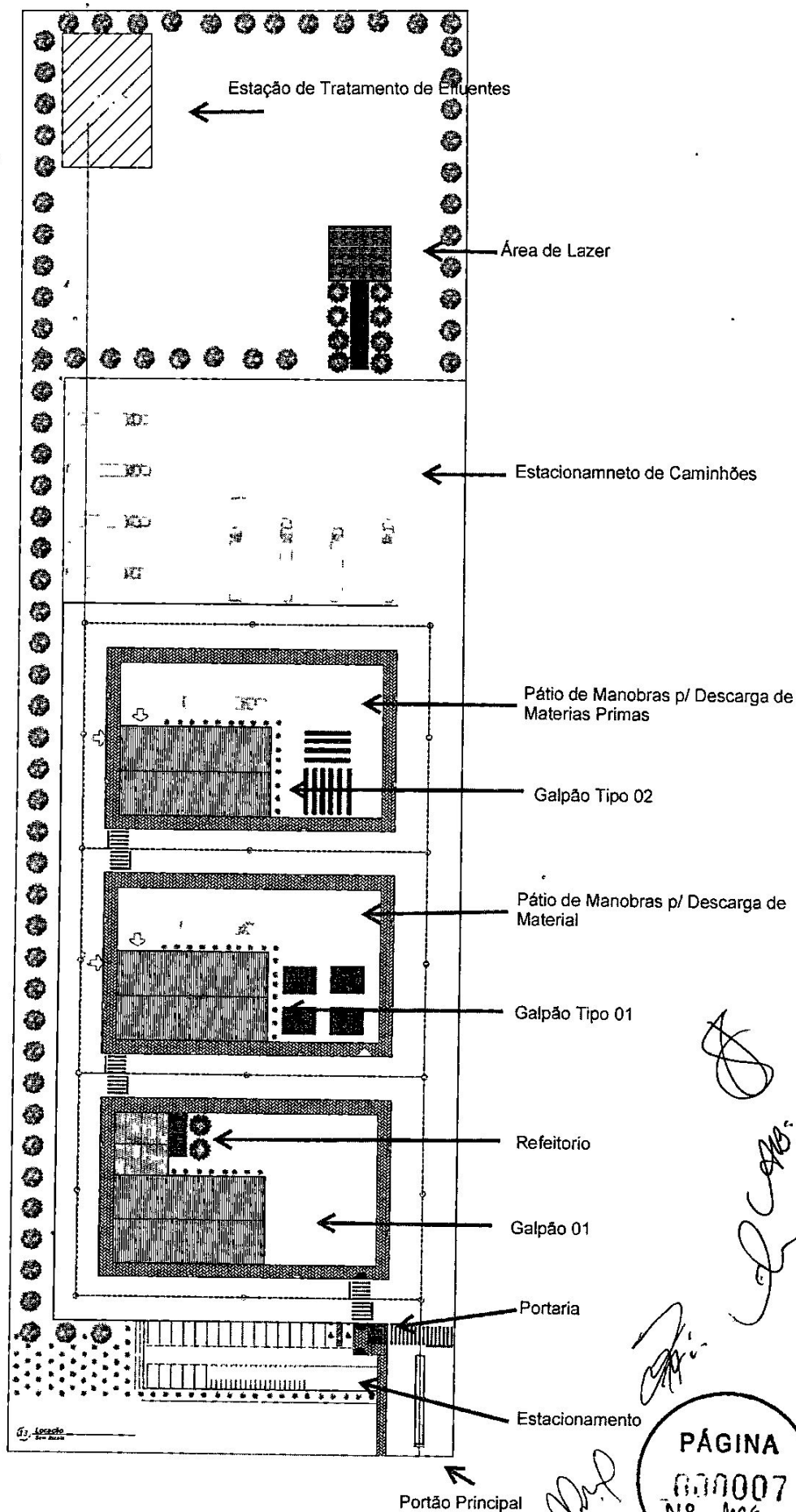
Área Total Benfeitorias 16.811,51m<sup>2</sup>

Área Total Ocupada 19.212,05m<sup>2</sup>

Os detalhamentos desta edificação po-  
dem ser encontrados no Anteprojeto  
apresentado.

Porto Velho - RO, 08/07/2021

Eng. Edson Almeida Lacerda  
CREA 8132 D/MS



PÁGINA

000007

Nº 000007



EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2021/CEAJ/CONSIK-SEDI/RO

## Anexo II

### Memorial Descritivo

*[Handwritten signatures and initials]*

PÁGINA  
000008  
Nº *[Handwritten number]*

## MEMORIAL DESCRITIVO

**OBRA – FABRICA DE PALETES E CABOS**

**ENDEREÇO – Av. Chiquilito Erse, S/N, Lote 02, Gleba D, Parque Industrial,  
Porto Velho - RO**

**PROPRIETÁRIO – ECOFLOR INDUSTRIAL**

**CNPJ: 30.417.673/0001-02**

**RESP. TÉCNICO – EDSON ALMEIDA LACERDA**

**CREA: 8132 D/MS**

### 1. GENERALIDADES:

O presente memorial descritivo tem por finalidade a construção de uma unidade Industrial com área total Construída de 2.400,54m<sup>2</sup> e áreas com benfeitorias incluindo ruas internas e estacionamentos de 16.811,51m<sup>2</sup>, em pavimento único. A edificação deverá ser construída no parque industrial localizada na Rua Av. Francisco Chiquilito Erse, S/N, Lote 02, Gleba D, a aproximadamente 600 metros de distância da BR 364 sentido Acre.

Este Lote conta com uma área de 32.213m<sup>2</sup>, sendo 100 metros de Frente, 100 metros de Fundo, 32,13 metros na Lateral Direita e 32,13 metros na Lateral Esquerda. A edificação terá como taxa de ocupação, incluindo ruas e estacionamentos, um total de 59,64%.

A execução da obra obedecerá aos padrões e normas da ABNT (ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS), código de obras e plano diretor de Porto Velho/RO.

### 2. PROJETOS:

O projeto será constituído das plantas de implantação, plantas baixas, cortes, fachadas, cobertura, instalações hidrossanitárias, instalações elétricas, instalações de estruturais devidamente assinadas pelos autores e executadas na íntegra.

A obra obedecerá aos projetos e seus respectivos detalhes aprovados pela Prefeitura Municipal de Porto Velho/RO, os quais serão executados com materiais de primeira qualidade e mão-de-obra especializada.

PÁGINA

Nº 000009

### 3. TERRENO:

O terreno possui vegetação densa, e sofrerá limpeza mecanizada com retiradas de arvores e raízes, depois de limpo será feito a topografia de demarcação das ruas internas, do traço de drenagem pluvial e da rede de esgoto e posterior a isso a demarcação das construções que trata dos galpões que serão sede das fabricas e depósitos, portaria e estacionamentos.

O terreno possui 100m de Frente, 100M de Fundo, 32,13m na Lateral Direita e 32,13m na Lateral Esquerda, localizado a aproximadamente 600 m da Br 364. O seu acesso é realizado através de uma rua cascalhada dentro do parque industrial que possui cerca de 50 metros de faixa de rolagem.

### 4. INSTALAÇÃO:

Em local adequado, será afixado um conjunto de placas indicativas dos projetistas e do responsável técnico da obra, obedecendo-se aos padrões estipulados pelo CREA.

O canteiro de obras será locado dentro do terreno, próximo ao e será destinado à guarda de ferramentas e materiais pertinentes à obra, e espaço destinado à utilização dos responsáveis técnicos.

### 5. MARCAÇÃO DA OBRA:

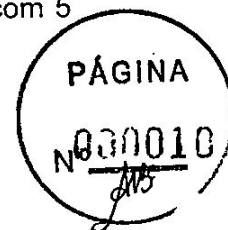
A obra deverá ser locado sob a fiscalização do responsável técnico e topografo, de modo a corresponder exatamente às posições, formas e dimensões constantes no projeto.

### 6. FUNDAÇÕES:

A fundação será do tipo sapatas executadas conforme projeto estrutural. Sobre as mesmas será executada viga de baldrame também especificada em projeto. Nessa etapa deverão ser previstas as passagens de todas as tubulações (elétricas, hidrossanitárias e telefônicas) previstas em projeto.

### 7. ESTRUTURAL:

Os Pilares serão de estrutura metálica e possuirão dimensão 40x40cm com 5 metros de altura e mais um metro e meio de platibanda.



Os elementos de concreto armado (lajes e vigas) serão executados rigorosamente de acordo com o projeto estrutural nos traços e dosagens especificados, obedecendo-se ao disposto na NB 1.

A cobertura deverá ser realizada com estruturas metálicas e telhas do tipo TR50. A execução dos elementos estruturais deverão seguir rigorosamente os locais especificados em projeto.

Deverão todas as etapas serem fiscalizadas pelo responsável técnico a fim de se evitarem falhas que comprometam a resistência ou o aspecto estético das peças. Os materiais e procedimentos para a execução da obra obedecerão ao que dispõe as normas e especificações da ABNT.

#### **8. ALVENARIAS:**

As alvenarias serão de tijolos estruturais 14x39x19cm, assentados com argamassa de cimento, cal e areia no traço 1:2:9. Os tijolos deverão ser de boa qualidade e resistência. Seu assentamento far-se-á por fiadas perfeitamente alinhadas e niveladas. A camada de argamassa para assentamento deverá ter dois centímetros tanto no sentido vertical quanto no sentido horizontal.

As vergas, quando não executadas em concreto armado, serão reforçadas com barras de arco 6,0 mm CA 60, incluídas na junta horizontal imediatamente superior ao vão. As barras de arco excederão ao vão em cinquenta centímetros para cada lado da abertura da alvenaria.

#### **9. COBERTURA:**

A cobertura serão feitas por telhas do tipo metálicas instaladas acima das tesouras metálicas para cobrir o vão de 20 metros. Nos locais onde a cobertura se encontra com alvenaria deverá ser colocada algeroz em toda a extensão, sendo esta de chapa de aço nº 20, galvanizada a fogo. Calhas quando não necessárias à impermeabilização do telhado não serão aplicadas.

#### **10. FORRO:**

PVC

#### **11. CONTRAPISO:**



O contrapiso será uma laje tipo piso com 10cm de espessura e possuirá juntas elásticas espaçadas a cada um metro, deverá ter aspecto liso e pronto para receber uma camada de tinta fosca/semi-brilho e de impermeabilizante.

#### **12. IMPERMEABILIZAÇÃO:**

O respaldo das vigas de fundação será impermeabilizado com Primer e manta asfáltica. Na alvenaria será utilizado até a altura de 1 metro produto impermeabilizante na massa tipo sika ou similar.

#### **13. PISOS:**

Nas áreas molhadas, portaria e administrativos os revestimentos serão do tipo cerâmico classe A ou porcelanato de tamanho 60x60cm.

#### **14. REVESTIMENTO INTERNO:**

As paredes de alvenaria receberão duas demãos de tintas da cor cinza ou branca e as vedações de telha tapume receberão a cor verde escura. Os lavatórios receberão recobrimento de azulejos lisos até o teto, assentados com argamassa no traço de 1:6, sendo as juntas feitas com alvaiade e cimento branco ou cinza. Os azulejos serão de primeira qualidade e serão utilizados revestimentos do tamanho 60x60cm.

#### **15. REVESTIMENTO EXTERNO:**

As fachadas externas receberão duas demãos de tintas na cor verde escura da marca Suvnil ou similar, conforme projeto arquitetônico ou textura.

#### **16. ESQUADRIAS:**

As portas internas serão do tipo semi ocas, lisas e no tipo de madeira previamente especificado pelo construtor. Os marcos e guarnições serão do mesmo material.

As janelas externas serão de Vidro temperado transparente tipo blindex.

As portas externas serão em madeira de alta qualidade e durabilidade.

Os peitoris e soleiras deverão ser confeccionados em pedra previamente especificada pelo construtor de 3 cm de espessura, executando-se uma pingadeira que se projete 2 cm nas janelas e portas externas.

PÁGINA

000012

Nº



**17. FERRAGENS:**

As fechaduras das portas de entrada serão de núcleo de cilindro de duas voltas, da marca Papaiz, Soprano, Stam ou similar.

**18. VIDROS:**

As janelas receberão vidro temperado com espessura de 6 a 8 mm, conforme o vão.

**19. PINTURA:**

As paredes, as telhas metálicas e as demais peças internas já descritas anteriormente receberão 01 demão de selador e 02 demãos de tinta acrílica opaca em tom cinza/branco e verde da marca Coral, Suvinil, Renner ou similar. As portas e janelas receberão lixamento para posterior pintura com osmocolor transparente.

**20. LIMPEZA DA OBRA:**

A obra será entregue totalmente limpa interna e externamente. Os pisos serão limpos e as manchas de salpicos de tinta serão removidas.

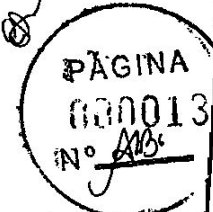
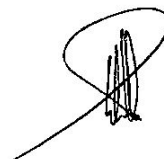
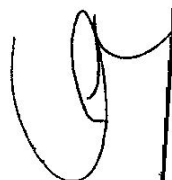
Todos os materiais não aproveitados como terra, caliças e outros materiais de sobras, serão removidos do terreno.

**21. CONDIÇÕES DE ENTREGA:**

A obra será entregue em perfeitas condições de habitabilidade. Os pontos de luz serão entregues sem suportes, sem lâmpadas e lustres.

**22. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELEFÔNICA:**

Será executado por mão-de-obra especializada seguindo as normas da ABNT e demais normas técnicas, conforme projeto. Essas instalações serão executadas como sobrepor e deverão atender as exigências de luminância para o tipo de ambientes descritos em projeto.

**23. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS:**

Será executada por mão-de-obra especializada seguindo as normas da ABNT e demais normas técnicas, conforme projeto anexo. Será utilizado um reservatório de fibra de vidro ou plástico com capacidade de 12.000 l. Os acabamentos metálicos bem como as louças não estão inclusos.

#### 24. PLANTA DE OCUPAÇÃO EM ANEXO:

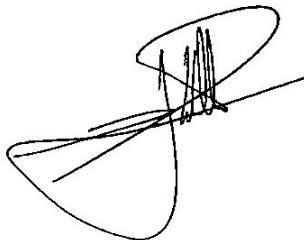
Conforme planta em anexo seguirão as instalações do anteprojeto até que aja novas alterações.



Edson Almeida Lacerda  
Engenheiro Civil  
CREA 8132 D/MS

---

ENGº CIVIL EDSON ALMEIDA LACERDA  
RESPONSÁVEL TÉCNICO  
CREA 8132 D/MS



PÁGINA  
000014  
Nº 



EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2021/CEAJ/CONSIK-SEDI/RO

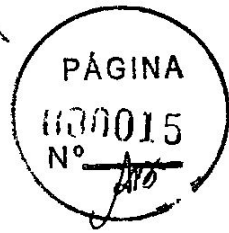
### Anexo III

### Planilha Orçamentária Analítica

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



## Planilha Orçamentária Analítica

Obra: ECOFLOR INDUSTRIAL - FABRICA DE PALETES  
 Endereço: AV. FRANCISCO CHIQUILITO ERSE, LOTE 03, GLEBA D,  
 Local: PARQUE INDUSTRIAL  
 Área: 19.212,05 m²

Bancos Utilizados  
 SINAPI - 06/2021 - RO  
 BDI adotado

0,25

Encargos Sociais não desonerado

| Item | Código     | Banco   | Descrição                                                                                                                                                                                                                                                | Und. | Quant.    | Valor Unit. | Total             |
|------|------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|-------------|-------------------|
| 1    |            |         | <b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>                                                                                                                                                                                                                             |      |           |             | <b>683,92</b>     |
| 1.1  | 74209/001  | SINAPI  | PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUÇÃO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22* (1,00 x 1,50)                                                                                                                                                                         | m²   | 1,50      | 304,95      | 457,42            |
| 1.2  | COMPOSIÇÃO | Próprio | ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - ART (CONFORME CREA 2018 - TAXA MAXIMA)                                                                                                                                                                            | UN   | 1,00      | 226,50      | 226,50            |
| 2    |            |         | <b>LICENÇAS</b>                                                                                                                                                                                                                                          |      |           |             | <b>90.000,00</b>  |
|      | COMPOSIÇÃO | Próprio | LICENÇA AMBIENTAL                                                                                                                                                                                                                                        | UND  | 1,00      | 15.000,00   | 15.000,00         |
|      | COMPOSIÇÃO | Próprio | AVCB - CORPO DE BOMBEIROS                                                                                                                                                                                                                                | UND  | 1,00      | 15.000,00   | 15.000,00         |
|      | COMPOSIÇÃO | Próprio | ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO DA PREFEITURA                                                                                                                                                                                                                    | UND  | 1,00      | 15.000,00   | 15.000,00         |
|      | COMPOSIÇÃO | Próprio | SENTRAM - RIT                                                                                                                                                                                                                                            | UND  | 1,00      | 15.000,00   | 15.000,00         |
|      | COMPOSIÇÃO | Próprio | LICENÇA DE OBRAS                                                                                                                                                                                                                                         | UND  | 1,00      | 15.000,00   | 15.000,00         |
|      | COMPOSIÇÃO | Próprio | LICENÇA DA SEMUSA                                                                                                                                                                                                                                        | UND  | 1,00      | 15.000,00   | 15.000,00         |
| 3    |            |         | <b>PROJETOS</b>                                                                                                                                                                                                                                          |      |           |             | <b>180.000,00</b> |
|      | COMPOSIÇÃO | Próprio | PROJETO ARQUITETÔNICO                                                                                                                                                                                                                                    | UND  | 1,00      | 30.000,00   | 30.000,00         |
|      | COMPOSIÇÃO | Próprio | PROJETO SANITÁRIO                                                                                                                                                                                                                                        | UND  | 1,00      | 15.000,00   | 15.000,00         |
|      | COMPOSIÇÃO | Próprio | PROJETO HIDRAULICO                                                                                                                                                                                                                                       | UND  | 1,00      | 15.000,00   | 15.000,00         |
|      | COMPOSIÇÃO | Próprio | PROJETO ESTRUTURAL                                                                                                                                                                                                                                       | UND  | 1,00      | 50.000,00   | 50.000,00         |
|      | COMPOSIÇÃO | Próprio | PROJETO DE AUTOMAÇÃO                                                                                                                                                                                                                                     | UND  | 1,00      | 25.000,00   | 25.000,00         |
|      | COMPOSIÇÃO | Próprio | PROJETO ELETRICO                                                                                                                                                                                                                                         | UND  | 1,00      | 45.000,00   | 45.000,00         |
| 4    |            |         | <b>PREPARO DO TERRENO</b>                                                                                                                                                                                                                                |      |           |             | <b>123.803,00</b> |
|      | 99058      | SINAPI  | LOCAÇÃO DE PONTO PARA REFERÊNCIA TOPOGRÁFICA. AF. 10/2018                                                                                                                                                                                                | UN   |           | 11,07       |                   |
|      | 98525      | SINAPI  | LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF. 05/2018                                                                                                            | M    | 32.213,00 | 0,30        | 9.663,90          |
|      | 98528      | SINAPI  | REMOÇÃO DE RAÍZES REMANESCENTES DE TRONCO DE ÁRVORE COM DIÂMETRO MAIOR OU IGUAL A 0,60 M. AF. 05/2018                                                                                                                                                    | UN   | 100,00    | 192,14      | 19.214,00         |
|      | 95425      | SINAPI  | TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 18 M³, EM VIA URBANA EM LEITO NA M3XKM TURAL (UNIDADE: M3XKM). AF. 07/2020                                                                                                                                         | M³   | 5.000,00  | 1,59        | 7.950,00          |
|      | 97083      | SINAPI  | COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF. 09/2017                                                                                                                                                  | M²   | 32.213,00 | 2,70        | 86.975,10         |
| 5    |            |         | <b>LOCAÇÃO</b>                                                                                                                                                                                                                                           |      |           |             | <b>37.040,28</b>  |
|      | 99059      | SINAPI  | LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS ONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF. 10/2018                                                                                                                               | M    | 844,26    | 39,60       | 33.432,70         |
|      | 99062      | SINAPI  | MARCAÇÃO DE PONTOS EM GABARITO OU CAVALETE. AF. 10/2018                                                                                                                                                                                                  | UN   | 84,46     | 1,93        | 163,01            |
|      | 99063      | SINAPI  | LOCAÇÃO DE REDE DE ÁGUA OU ESGOTO. AF. 10/2018                                                                                                                                                                                                           | M    | 844,26    | 3,53        | 2.980,24          |
|      | 99064      | SINAPI  | LOCAÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO                                                                                                                                                                                                                                  | M    | 844,26    | 0,55        | 464,34            |
| 6    |            |         | <b>DRENAGEM URBANA</b>                                                                                                                                                                                                                                   |      |           |             | <b>235.192,94</b> |
|      | 97935      | SINAPI  | CAIXA PARA BOCA DE LOBO SIMPLES RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X1,0X1,2 M. AF. 12/2020                                                                                                                                       | UND  | 26,00     | 602,32      | 15.660,32         |
|      | 97975      | SINAPI  | POÇO DE INSPEÇÃO CIRCULAR PARA ESGOTO, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 0,6 M, PROFUNDIDADE = 1,5 M, EXCLUINDO TAMPÃO. AF. 12/2020                                                                                                            | und  | 18,00     | 359,58      | 6.472,44          |
|      | 90082      | SINAPI  | ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. ATÉ 1,5 M (MÉDIA ENTRE MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (0,8M3), LARG. DE 1,5 M A 2,5 M, EM SOLO DE 1ª CATEGORIA, EM LOCAIS COM ALTO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF. 02/2021 | M³   | 1.399,50  | 9,06        | 12.679,47         |
|      | 97095      | SINAPI  | CONCRETAGEM DE RADIER, PISO OU LAJE SOBRE SOLO, FCK 30 MPa, PARA ESPESURA DE 15 CM - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF. 09/2017                                                                                                                   | M³   | 139,95    | 621,71      | 87.008,31         |
|      | 90725      | SINAPI  | JUNTA ARGAMASSADA ENTRE TUBO DN 150 MM E O POÇO DE VISITA/ CAIXA DE CO UN JUNTA ARGAMASSADA ENTRE TUBO DN 150 MM E O POÇO DE VISITA/ CAIXA DE CO UN                                                                                                      | UND  | 41,00     | 27,28       | 1.118,48          |
|      | 92833      | SINAPI  | TUBO DE CONCRETO PARA REDES COLETORAS DE ESGOTO SANITÁRIO, DIÂMETRO DE M 300 MM, JUNTA ELÁSTICA, INSTALADO EM LOCAL COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIAS - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF. 12/2015                                                         | M    | 622,00    | 175,36      | 109.073,92        |
|      | 95425      | SINAPI  | TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 18 M³, EM VIA URBANA EM LEITO NA M3XKM TURAL (UNIDADE: M3XKM). AF. 07/2020                                                                                                                                         | M³   | 2.000,00  | 1,59        | 3.180,00          |
| 7    |            |         | <b>RUAS INTERNAS</b>                                                                                                                                                                                                                                     |      |           |             | <b>210.527,97</b> |
|      | 97083      | SINAPI  | COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF. 09/2017                                                                                                                                                  | M²   | 622,00    | 2,70        | 1.679,40          |
|      | 94273      | SINAPI  | ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA VIAS URBANAS (USO VIÁRIO). AF. 06/2016                                   | M    | 1.206,68  | 32,87       | 39.663,57         |
|      | 101021     | SINAPI  | USINAGEM DE CONCRETO ASFÁLTICO COM CAP 50/70, PARA CAMADA DE ROLAMENTO, PADRÃO DNIT FAIXA C, EM USINA DE ASFALTO CONTÍNUA DE 80 TON/H. AF. 03/2020                                                                                                       | T    | 300,00    | 414,15      | 124.245,00        |
|      | 101857     | SINAPI  | REASSENTAMENTO DE BLOCOS SEXTAVADO PARA PISO INTERTRAVADO, ESPESSURA DE 6 CM, EM CALÇADA, COM REAPROVEITAMENTO DOS BLOCOS SEXTAVADOS - INCLUSIVE RETIRADA E COLOCAÇÃO DO MATERIAL. AF. 12/2020                                                           | M²   | 2.000,00  | 26,97       | 53.940,00         |
| 8    |            |         | <b>SAPATAS</b>                                                                                                                                                                                                                                           |      |           |             | <b>242.433,36</b> |
|      | 96619      | SINAPI  | LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF. 08/2017                                                                                                                                                    | M²   | 72,00     | 30,90       | 2.224,80          |
|      | 96529      | SINAPI  | FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 1 UTILIZAÇÃO. AF. 06/2017                                                                                                                                          | M²   | 72,00     | 222,94      | 16.051,68         |
|      | 96536      | SINAPI  | FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF. 06/2017                                                                                                                                  | M³   | 2.228,33  | 51,57       | 114.911,88        |

PÁGINA  
 000016

Nº 000

de 2

## Planilha Orçamentária Analítica

Obra: ECOFLOR INDUSTRIAL - FABRICA DE PALETES

Endereço: AV. FRANCISCO CHIQUILITO ERSE, LOTE 03, GLEBA D,

Local: PARQUE INDUSTRIAL

Área: 19.212,05 m²

Bancos Utilizados

SINAPI - 06/2021 - RO

BDI adotado

0,25

Encargos Sociais não desonerado

|    |            |         |                                                                                                                                                                                                                                        |               |          |            |            |
|----|------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------|------------|------------|
|    |            | SINAPI  | ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME E SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_06/2017                                                                                                                                           | KG            | 5.000,00 | 21,85      | 109.250,00 |
|    | 96557      | SINAPI  | CONCRETAGEM DE BLOCOS DE COROAMENTO E VIGAS BALDRAMES, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_06/2017                                                                                                   | M³            | 306,00   | 652,30     | 199.603,80 |
|    | 96558      | SINAPI  | CONCRETAGEM DE SAPATAS, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_11/2016                                                                                                                                  | M³            | 594,00   | 658,54     | 391.172,76 |
|    | 100765     | SINAPI  | PILAR METÁLICO PERFIL LAMINADO/SOLDADO EM AÇO ESTRUTURAL, COM CONEXÕES PARAFUSADAS, INCLUSOS MÃO DE OBRA, TRANSPORTE E IÇAMENTO UTILIZANDO GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020_P                                         | KG            | 5.500,00 | 15,93      | 87.615,00  |
|    | 100764     | SINAPI  | VIGA METÁLICA EM PERFIL LAMINADO OU SOLDADO EM AÇO ESTRUTURAL, COM CONEXÕES SOLDADAS, INCLUSOS MÃO DE OBRA, TRANSPORTE E IÇAMENTO UTILIZANDO GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020_P                                       | KG            | 5.500,00 | 16,21      | 89.155,00  |
|    | 100767     | SINAPI  | CONTRAVENTAMENTO COM CANTONEIRAS DE AÇO, ABAS IGUAIS, COM CONEXÕES PARAFUSADAS, INCLUSOS MÃO DE OBRA, TRANSPORTE E IÇAMENTO UTILIZANDO TALHA MANUAL, PARA EDIFÍCIOS DE ATÉ 2 PAVIMENTOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020_P      | KG            | 3.000,00 | 16,12      | 48.360,00  |
|    | 92570      | SINAPI  | TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019                                                               | M²            | 860,27   | 143,00     | 123.018,61 |
|    | 98459      | SINAPI  | TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_05/2018                                                                                                                                                                                                  | M²            | 860,27   | 78,49      | 67.522,59  |
|    | 89312      | SINAPI  | ALVENARIA ESTRUTURAL DE BLOCOS CERÂMICOS 14X19X29, (ESPESSURA DE 14 CM), PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M², COM VÃOS, UTILIZANDO COLHER DE PEDREIRO E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BE TONEIRA. AF_12/2014 | M²            | 1.446,88 | 79,62      | 115.200,59 |
|    | 98459      | SINAPI  | TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_05/2018                                                                                                                                                                                                  | M²            | 330,48   | 78,49      | 25.939,38  |
|    | 90790      | SINAPI  | KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMINICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, 80X210CM, EXCLUSIVE FECHADURA, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO PARCIAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019                      | UND           | 28,00    | 604,64     | 16.929,92  |
|    | 94559      | SINAPI  | JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE PARA VIDROS, COM BATENTE, FERRAGENS E PINTURA ANTICORROSIVA. EXCLUSIVE VIDROS, ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019                                                   | UND           | 14,00    | 649,85     | 9.097,90   |
|    | 94516      | SINAPI  | JANELA DE AÇO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDRO, COM BATENTE, FERRAGENS E PINTURA ANTICORROSIVA. EXCLUSIVE VIDROS, ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019                                                         | UND           | 6,00     | 620,00     | 3.720,00   |
|    | 94805      | SINAPI  | PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR PARA VIDRO SEM GUARNIÇÃO, 87X210CM, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS, INCLUSIVE VIDROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019                                                                                         | UND           | 2,00     | 1.435,57   | 2.871,14   |
|    | 100322     | SINAPI  | LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.3), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_07/2019                                                                                                              | M³            | 180,79   | 196,22     | 35.474,61  |
|    | 92482      | SINAPI  | MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE LAJE MACIÇA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 1 UTILIZAÇÃO. AF_09/2020                                                                                                                       | M²            | 341,10   | 203,50     | 69.413,85  |
|    | 87255      | SINAPI  | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_06/2014                                                                                         | M²            | 341,10   | 99,52      | 33.946,27  |
|    | 88489      | SINAPI  | APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRILICA EM PAREDES, DUAS DEMAOS. AF_06/2014                                                                                                                                               | M²            | 1.446,88 | 13,67      | 19.778,85  |
| 11 | COMPOSIÇÃO | Próprio | Generalidades                                                                                                                                                                                                                          | und           | 1,00     | 116.330,38 | 116.330,38 |
| 12 | COMPOSIÇÃO | Próprio | Generalidades                                                                                                                                                                                                                          | und           | 1,00     | 49.855,88  | 49.855,88  |
| 13 | COMPOSIÇÃO | Próprio | Generalidades                                                                                                                                                                                                                          | und           | 1,00     | 49.855,88  | 49.855,88  |
| 14 | COMPOSIÇÃO | Próprio | Generalidades                                                                                                                                                                                                                          | und           | 1,00     | 120.000,00 | 120.000,00 |
|    |            |         |                                                                                                                                                                                                                                        | Total sem BDI |          |            |            |
|    |            |         |                                                                                                                                                                                                                                        | Total do BDI  |          |            |            |
|    |            |         |                                                                                                                                                                                                                                        | Total Geral   |          |            |            |

ECOFLOR INDUSTRIA COMERCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO DE MADEIRAS EIRELI  
 DIEGO WILDER TEIXEIRA  
 CPF: 526.750.642-15

PÁGINA

Nº 880017



EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2021/CEAJ/CONSIK-SEDI/RO

## Anexo IV

### Composição Analítica do BDI

...

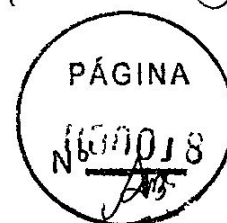
...

...

...

...

...



### COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DO BDI

ECOFLO INDUSTRIAL - FABRICA DE PALETES  
AV. FRANCISCO CHIQUILITO ERSE, LOTE 03, GLEBA D,  
19.212,05 m²

| VALORES DE BDI POR TIPO DE OBRA % |            |       |            |  |
|-----------------------------------|------------|-------|------------|--|
| TIPO DE OBRA                      | 1º Quartil | Médio | 3º Quartil |  |
| Construção de Edifícios           | 20,34      | 22,12 | 25,00      |  |

| DESCRIÇÃO                                   | VALORES DE REFERÊNCIA %             |       |            | BDI ADOPTADO % |
|---------------------------------------------|-------------------------------------|-------|------------|----------------|
|                                             | 1º QUARTIL                          | MÉDIO | 3º QUARTIL |                |
| Administração Central                       | 3,00                                | 4,00  | 5,50       | 3,00           |
| Seguro e Garantia (*)                       | 0,80                                | 0,80  | 1,00       | 0,80           |
| Risco                                       | 0,97                                | 1,27  | 1,27       | 0,97           |
| Despesas Financeiras                        | 0,59                                | 1,23  | 1,39       | 0,59           |
| Lucro                                       | 6,16                                | 7,40  | 8,96       | 6,16           |
| Tributos (Confins, PIS e ISSQN) + 4,5% INSS | 8,15                                | 8,15  | 8,15       | 10,15          |
| COFINS                                      | 3,00                                | 3,00  | 3,00       | 3,00           |
| PIS                                         | 0,65                                | 0,65  | 0,65       | 0,65           |
| ISSQN (**)                                  | ISSQN = 5,00% x 40,00% do Serviço = |       |            | 2,00           |
| CPRB (***)                                  | 4,50                                | 4,50  | 4,50       | 4,50           |
| <b>TOTAL</b>                                |                                     |       |            | <b>24,52</b>   |

Fonte da composição, valores de referência e fórmula do BDI: Acórdão 2622/2013 - TCU - Plenário

Os valores de BDI acima foram calculados com emprego da fórmula abaixo:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde:

AC = taxa de rateio da Administração Central;

DF = taxa das despesas financeiras;

S = taxa de seguro; R = taxa de risco e G = garantia do empreendimento;

I = taxa de tributos;

L = taxa de lucro.

OBS:

(\*) - PODE HAVER GARANTIA DESDE QUE PREVISTO NO EDITAL DA LICITAÇÃO E NO CONTRATO DE EXECUÇÃO.

(\*\*) - PODEM SER ACEITOS OUTROS PERCENTUAIS DE ISS DESDE QUE DEVIDAMENTE EMBASADOS NA LEGISLAÇÃO MUNICIPAL.

(\*\*\*) - CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA INSTITUÍDA PARA DESONERAR A FOLHA DE SALÁRIOS DE DIVERSAS ATIVIDADES ECONÔMICAS DA CONSTRUÇÃO CIVIL PODERÁ IMPACTAR AS TAXAS DE BDI MEDIANTE A MAJORAÇÃO DO PERCENTUAL CORRESPONDENTE A 4,5%

ECOFLO INDUSTRIA COMERCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO DE MADEIRAS EIRELI  
DIEGO WILDER TEIXEIRA  
CPF: 526.760.642-15

PÁGINA

Nº 00019





EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2021/CEAJ/CONSIK-SEDI/RO

#### Anexo IV

Número de empregos diretos a serem gerados

Ecoflor Industria Comercio Importação Exportação de Madeiras Eireli  
CNPJ: 30.417.673/0001-02

Fábrica de Paletes – Funcionários

| Ambiente                  | Profissão                             | Quantidade |
|---------------------------|---------------------------------------|------------|
| Portaria                  | Porteiro                              | 01         |
| Segurança                 | Guarda Diurno                         | 01         |
| Segurança                 | Guarda Noturno                        | 01         |
| Administrativo            | Contador                              | 01         |
| Administrativo            | Financeiro                            | 01         |
| Administrativo            | Compras                               | 01         |
| Administrativo            | RH                                    | 01         |
| Administrativo            | Gerente                               | 01         |
| Administrativo            | Vendedor                              | 02         |
| Serviços Gerais           | Limpeza                               | 02         |
| Proprietário              | Sócio 01                              | 01         |
| Proprietário              | Sócio 02                              | 01         |
| Linha de Produção         |                                       |            |
| Ambiente                  | Profissão                             | Quantidade |
| Galpão Tipo - Carpintaria | Selecionador de Matéria Prima         | 03         |
| Galpão Tipo - Carpintaria | Operador de Destopadeira              | 03         |
| Galpão Tipo - Carpintaria | Ajudante – Fazer as Bases dos Paletes | 03         |
| Galpão Tipo - Fabrica     | Carpinteiro – Para montar os Paletes  | 03         |
| Galpão Tipo – Estocagem   | Operador de Empilhadeira              | 01         |
| Total de Funcionários     |                                       | 27         |

Porto Velho – RO, 05 de Julho de 2021.

Diego Wilder Teixeira  
Sócio Proprietário

Rodovia BR 364, KM 972,5 – Ramal Seringal, S/N, Vista Alegre do Abuna  
Porto Velho – RO

PÁGINA

000021

Nº 000



EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2021/CEAJ/CONSIK-SEDI/RO

**Anexo IV**

**Investimento em Máquinas e Equipamentos**

*[Handwritten signatures and initials]*

PÁGINA  
000022  
Nº *[Handwritten number]*

Fábrica de Paletes – Maquinas e Equipamentos

VALOR DO INVESTIMENTO

R\$ 120.000,00

PRODUÇÃO

300 Paletes por dia

Máquina: AIRFIX MPA 55 - Pregadores Pneumáticos Airfix;

Quantidade: 01

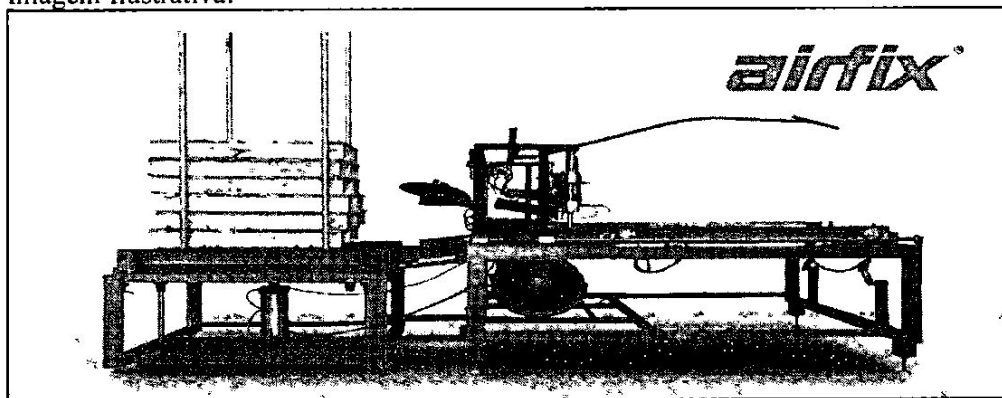
Valor do Investimento: R\$ 65.000,00

Produção: 300 paletes por dia;

Tamanho: 1200mmx1000mmx100m;

Operadores: 01

Imagem Ilustrativa:



Maquina: Traçador Automático Para Paleta.( destopadeira);

Valor do Investimento: R\$ 7.400,00

Quantidade: 03

Produção: 150 ripas por dia

Tamanho:

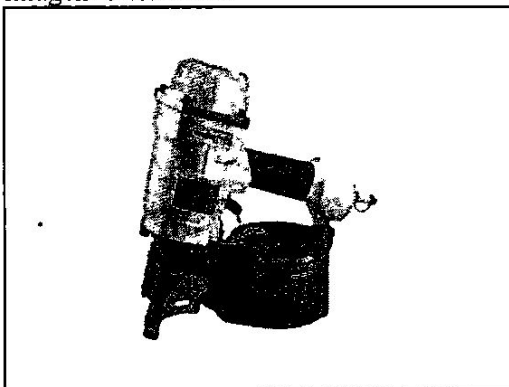
Operadores: 01 por máquina (Total de 03)

Imagem Ilustrativa:

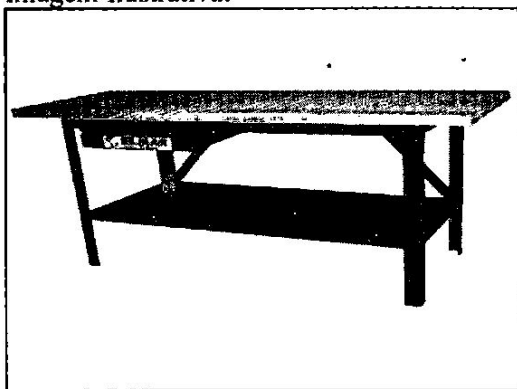


Ecoflor Industria Comercio Importação Exportação de Madeiras Eireli  
CNPJ: 30.417.673/0001-02

Maquina: Pregador pneumático;  
Valor do Investimento: R\$ 2.600,00  
Quantidade: 02  
Produção: não se aplica  
Tamanho: não se aplica  
Operadores: 01 por máquina (Total de 02)  
Imagem Ilustrativa:



Maquina: Bancadas de Trabalho;  
Valor do Investimento: R\$ 1.200,00  
Quantidade: 03  
Produção: 192 por dia  
Tamanho: 690x1800mm  
Operadores: 01 para cada bancada (Total de 03)  
Imagem Ilustrativa:



Rodovia BR 364, KM 972,5 – Ramal Seringal, S/N, Vista Alegre do Abuna  
Porto Velho – RO

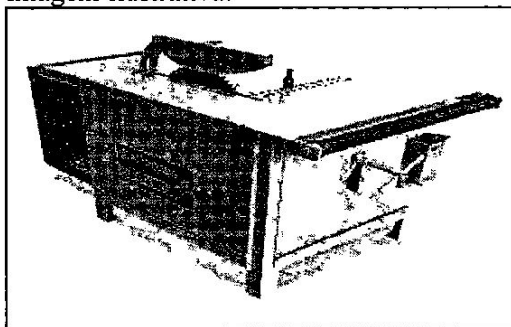
PÁGINA

00002

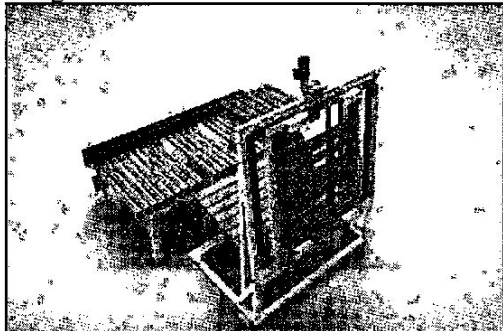
Nº

Ecoflor Industria Comercio Importação Exportação de Madeiras Eireli  
CNPJ: 30.417.673/0001-02

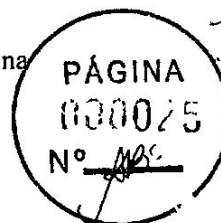
Maquina: Alinhadeira;  
Valor do Investimento: R\$ 14.000,00  
Quantidade: 01  
Produção:  
Tamanho: 1000 x 800mm  
Operadores: 01  
Imagem Ilustrativa:



Maquina: Mesa Montagem;  
Valor do Investimento: R\$ 10.000,00  
Quantidade: 01  
Produção: 300 por dia  
Tamanho: 1300 x 1300 mm  
Operadores: 01  
Imagem Ilustrativa:

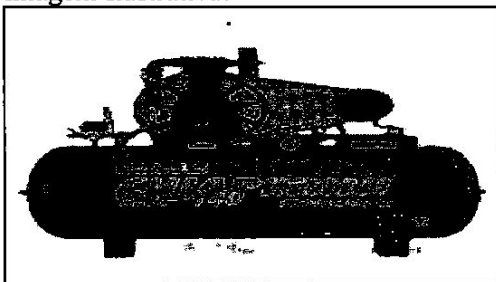


Rodovia BR 364, KM 972,5 – Ramal Seringal, S/N, Vista Alegre do Abuna  
Porto Velho – RO



Ecoflor Industria Comercio Importação Exportação de Madeiras Eireli  
CNPJ: 30.417.673/0001-02

Maquina: Compressor;  
Valor do Investimento: R\$ 5.000,00  
Quantidade: 01  
Produção: não se aplica  
Tamanho:  
Operadores: não se aplica  
Imagem Ilustrativa:



Rodovia BR 364, KM 972,5 – Ramal Seringal, S/N, Vista Alegre do Abuna  
Porto Velho – RO

