



UNIAO ENGENHARIA LTDA

CGC. 04.286.670/0001-77 – INSC. ESTADUAL 101.02888-6

RUA JULIO DE CASTILHO , 501 – CENTRO

FONE 69 3229-3372

CEP.76.801-130

PORTO VELHO

RONDÔNIA

ENVELOPE Nº 01
PROPOSTA DE PREÇOS

EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº
06/2019/CEL/SUPEL/RO

Superintendência Estadual de Compras e Licitação
RECEBIDO

Certifico que recebi o documento nº

10 / 09 / 19 às 07 Hs: 53

(nome completo, cargo e matrícula)



UNIÃO ENGENHARIA LTDA.

CGC. 04.286.670/001/77

INSC. ESTADUAL 101.02888-6

PROPOSTA DE PREÇOS

PREZADOS SENHORES:

Em resposta ao chamamento público 006/2019, propomos alugar o prédio situado na rua Júlio de Castilho mº 500, atendendo às especificações exigidas no edital, pelo preço mensal e condições abaixo.

- a) Valor mensal do aluguel.....R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais)
- b) Vigência da locação.....60 meses
- c) Prazo de validade da proposta30 dias

Porto Velho, 10 de setembro de 2019.

União Engenharia Ltda
Francisco Robercilio Pinheiro
CREA 276/D Visto 037/RO
Diretor Técnico

À
SUPERINTENDÊNCIA ESTADUAL DE LICITAÇÕES - SUPEL
PALÁCIO RIO MADEIRA – EDIFÍCIO PACAAS NOVOS, 2º ANDAR
PORTO VELHO-RO

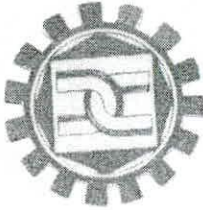


**PROPOSTA DE PREÇOS
(PESSOA JURÍDICA)**

INDICE

- a) Identificação do proponente
- b) Descrição detalhada do imóvel
- c) Valores mensais do aluguel- proposta de preços
- d) Documentação de comprovação de propriedade –
certidão de inteiro teor
- e) Declaração de entrega do imóvel
- f) Certidão de quitação do IPTU e taxas imobiliárias
- g) Apólice de seguro
- h) Proposta para implantação do elevador

União Engenharia Ltda
Francisco Robercílio Pinheiro
CREA 276/D Visto 037/RO
Diretor Técnico



UNIÃO ENGENHARIA LTDA.

CGC. 04.286.670/001/77

INSC. ESTADUAL 101.02888-6

DECLARAÇÃO

Declaramos em atenção ao item 5.2, letra b, que a área envidraçada do prédio em questão é de 128,84m².

Porto Velho, 10 de setembro de 2019.

União Engenharia Ltda
Francisco Robercílio Pinheiro
CREA 276/D Visto 037/RO
Diretor Técnico



UNIÃO ENGENHARIA LTDA.

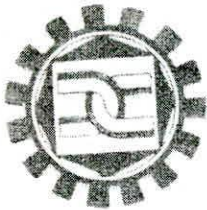
CGC. 04.286.670/001/77

INSC. ESTADUAL 101.02888-6

IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE:

- a) PROPONENTE: UNIÃO ENGENHARIA LTDA.
- b) TELEFONE: (69) 3229-3372
- c) E-MAIL: robercilio@hotmail.com

União Engenharia Ltda
Francisco Robercilio Pinheiro
CREA 276/D Visto 037/RO
Diretor Técnico



a) Identificação do proponente



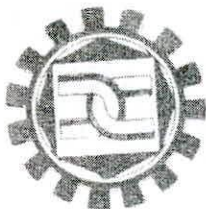
UNIÃO ENGENHARIA LTDA.

CGC. 04.286.670/001/77

–

INSC. ESTADUAL 101.02888-6

c) Valores mensais do aluguel- proposta de preços



UNIÃO ENGENHARIA LTDA.

CGC. 04.286.670/001/77

INSC. ESTADUAL 101.02888-6

d) Documentação de comprovação de propriedade –
certidão de inteiro teor



UNIÃO ENGENHARIA LTDA.

CGC. 04.286.670/001/77

INSC. ESTADUAL 101.02888-6

b) Descrição detalhada do imóvel

6

2

3



10

11

12

Características Imobiliárias e Técnicas do Imóvel

1. Prédio comercial, sito à rua Júlio de Castilho n. 500, centro, Porto Velho, constituído de 3 pavimentos, com Habite-se n. 365/88, com área de 963, m²60 emitido pela Prefeitura Municipal de Porto Velho, porém, a área total construída é de 1.323,00 m², contendo 36 (trinta e seis) salas, todas com piso tipo paviflex e banheiros privativos, acabamento das paredes internas e externas com massa corrida e tinta PVA, sem mofo e rachaduras nas paredes, e, vedação externa para evitar entrada de pombos/rato voador, praga existente no centro desta cidade que transmite vários tipos de doenças.

2.

INSTALAÇÕES

2.1 – Elétricas

a – externa – Transformador de 75 KVA com rede trifásica, instalada e aprovada pela CERON, exclusivo para a SEDUC/CRE, com quadro de comando geral, individual por andar e salas, com respectivos disjuntores.

b – interna de uso normal – Todas as 36 salas possuem instalações internas, embutidas na alvenaria e compreendem interruptores de iluminação, tomadas elétricas de 110/220 volts e tomadas individualizadas para ar condicionado, com quadro de comando e individual por andar e em cada sala.

c – interna de uso de computador – Todas as salas possuem redes elétricas separadas, porém, interligadas entre si, para uso exclusivo de computadores, todas com proteção individual de disjuntores.

2.2 - Hidro Sanitária

a – Poço artesiano, com bomba submersa instalada, com capacidade de 3.000 litros/hora, quadro de comando próprio e boia de nível automática de modo a manter a cisterna sempre cheia.

b – Cisterna inferior com capacidade de 16.000 litros.

c – Reservatório superior com capacidade de 8.000 litros, com 8 caixas d'água de 1.000 litros cada, interligadas entre si, com tubulação de ferro galvanizado (exigência dos bombeiros), com boia de nível automática de modo a manter as caixas d'água superiores sempre cheias.

d – Rede sanitária interna nos 36 banheiros, interligada à rede de pública de esgoto.

e – calhas galvanizadas coletoras de águas pluviais em todo prédio, interligadas à rede própria para destino final.

2.3 - Combate ao Incêndio.

a – auto de vistoria contra incêndio e pânico n. 250968/2018, emitido pelo Corpo de Bombeiros Militar de Porto, de acordo com a lei

3924/2016 e decreto 21425/2016, com os seguintes equipamentos de combate ao incêndio instalados:

a – 1 (um) hidrante em cada pavimento, com mangueiras de jato d'água de 30,0 m por hidrante.

b – sistema de iluminação de emergência nos corredores e nas escadas.

c – sistema sonoro de alarme de incêndio.

d – placas indicativas de saídas de emergência e demais proteções.

e – 12 (doze) extintores portáteis de combate ao incêndio, sendo 6 (seis) de água e 6 (seis) de pó químico BC, distribuídos 2 (dois) por cada andar.

f – bomba d'água de alimentação dos hidrantes instalada na cisterna, com potência de 3cv e capacidade de vazão de 5.000 litros/hora, na situação mais crítica, testada pelo corpo bombeiros militares.

g – sistema de controle eletrônico da bomba d'água e demais equipamentos de combate ao incêndio.

h – caixa de acoplamento dos carros dos bombeiros com o sistema interno dos hidrantes do prédio, localizada na calçada, de acordo com as normas técnicas do Corpo de Bombeiros Militares de Porto Velho.

2.4 – telefônica.

a – cabeamento externo de fibra óptica até o rack geral de distribuição.

b – eletro calhas de distribuição ventiladas para a chegada dos cabos de distribuição da fiação telefônica/internet nos corredores e salas internas.

c – com 3 (três) pontos de telefone/internet instalados em cada sala, todos interligados .

2.5 – rede lógica:

a – com 3 (três) pontos em cada sala, sendo que todas as salas estão interligadas entre si, com estrutura física pronta para recebimento e interligação de cabos ou fibra ótica.

3.

COBERTURA

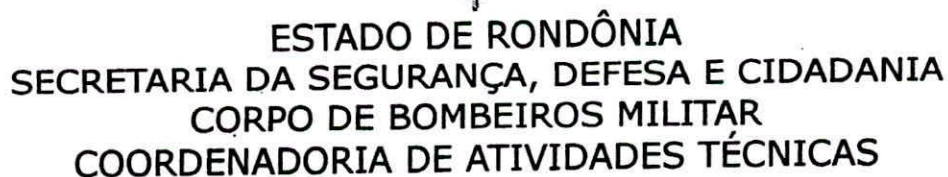
3.1 – estrutura do telhado

a – toda estrutura feita com madeira de lei (faveira ferro).

b – telhas de fibrocimento de 5 mm, com total vedação para evitar a entrada de pombos, praga existente no centro desta cidade.

Porto Velho, 05 de setembro de 2019

Francisco Robercílio Pinheiro
Eng. Civil – CREA/AM n. 176
Visto/RO n. 038



**AUTO DE VISTORIA CONTRA INCÊNDIO E PÂNICO:
288529/2019 - Porto Velho**

CERTIFICAMOS QUE O ESTABELECIMENTO ABAIXO DISCRIMINADO FOI VISTORIADO E APROVADO. TUDO DE ACORDO COM A LEI 3924, DE 17 DE OUTUBRO DE 2016 REGULAMENTADA PELO DECRETO 21425, DE 29 DE NOVEMBRO DE 2016.

Razão social:	UNIÃO ENGENHARIA LTDA - PRÉDIO SEDUC		
Nome fantasia:	.		
CNPJ CPF:	04286670000177	Ocupação:	INSTITUCIONAL
Endereço:	RUA JULIO DE CASTILHO	Número:	500
	Porto Velho-RO	PROJ.500/13	Bairro: CENTRO
Área construída:	1366.52 (um mil. trezentos e sessenta e seis metros e cinquenta e dois centímetros quadrados.)		



Porto Velho - RO, 08 de Março de 2019.

João Constantino da Silva Junior
JOÃO CONSTANTINO DA SILVA JUNIOR - CAP-01
Diretor de Atendimento Técnico

APROVADO POR: SGT BM PACHECO, EM 08/03/2019 .(339300)

ESTE DOCUMENTO DEVERÁ SER AFIXADO EM LOCAL DE DESTAQUE, E POSSUI VALIDADE ATÉ 07/03/2020.

POLÍCIA MILITAR DO ESTADO DE RONDONIA
1ª CIA PM 1º BPM
SEÇÃO DE COMBATE A INCÊNDIO S C I

LAUDO DE VISTORIA

ESTABELECIMENTO: Edifício Pedrinho
ENDEREÇO : Rua Julio de Castilho Nº 500
RAZÃO SOCIAL : União Engenharia Ltda
PROPRIETÁRIO : União Engenharia Ltda
ÁREA CONSTRUIDA: 500M²
Nº DE PAV. 03 (tres) Nº DE COMÔDOS: (36 (trinta e seis
CLASSE PRED. A e C COMB. EVID. tecidos, papel e equip. elétricos.

Com base em vistoria realizada por esta Seção de Combate a Incêndio no estabelecimento a cima especificado, foi constatado que o referido estabelecimento encontra-se dentro dos padrões de Segurança Contra Incêndio, equipado com:

03(Tres) caixas de Incêndio uma em cada pavimento
03(Tres) extintor de água com capacidade para 10 litros
03(Tres) extintor de CO₂ com capacidade para 06 quilos
01(Uma) Bomba d'água com sistema trippressure de 03 CV.

Quartel em Porto Velho-RO, 26 de Dezembro de 1988.

Ronaldo de Souza Cardoso - TEN PM
SEÇÃO DE COMBATE A INCÊNDIO
VISTORIADOR
Polícia Militar do Estado de Rondonia



UNIÃO ENGENHARIA LTDA

CGC. 04 286 870/0001 - 77

INS. ESTADUAL 23 008 354.1

Porto Velho - RO

Em: 14/12/88

Ao

Comandante do 1º Batalhão da PM/RO.

N e s t a

Prezado Senhor:

Pela presente solicitamos a V.Exa., que autorize a vinda de um técnico em nossa obra, sito à Rua Julio de Castilho nº 500-Centro, afim de verificar a implantação do projeto de prevenção de incêndio, aprovado por essa Corporação.

Sendo o que temos para o momento agradecemos antecipadamente.

Atenciosamente,

UNIÃO ENGENHARIA LTDA.

Esgº Civil Engenheiro Robercilio Fialheiro
CREA 278 / D - VISTO 37/86 - RO
Diretor Técnico



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PORTO VELHO
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E COORDENAÇÃO - SEMPLA



ANEXO II

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO VELHO

HABITE-SE 365/88

PROC. Nº 7439/88

CARTA DE HABITE-SE

CAD: 001.012.250 (Ant. 277)

LOCAL DO IMÓVEL: RUA JÚLIO DE CASTILHO, Nº 500

PROPRIETÁRIO: UNIÃO ENGENHARIA LTDA

ENDEREÇO: AV. CARLOS GOMES Nº 1005

RESPONSÁVEL: FRANCISCO ROBERCILIO PINHEIRO

CREA: 276/D-CREA-VISTO 037/RO

ENDEREÇO: AV. CARLOS GOMES, Nº 1005

TERRENO: Testada: 14,60m

Área: 467,20m² Dimensões: 14,60x32,00m

ÁREA CONSTRUÍDA: 963,60m²

Número de Pavimentos: 03

DESTINAÇÃO: Residencial:

Comercial: Sim

Industrial: Não

Outra. Qual:

Estrutura: ALVENARIA

Cobertura: TELHA FIBRO-CIMENTO

Esquadrias: METALICA

Revestimento Externo: RESOCO TIPO PAULISTA

Revestimento Interno: RESOCO TIPO PAULISTA

Acabamento Externo: PINTURA LATEX

Acabamento Interno: MASSA CORRIDA

Piso: VINAMIPISO

Fôrro: MADEIRA-BAJE

Instalações Elétricas: EMBUTIDAS

Instalações Sanitárias: COMPLETA

ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO Nº 0899/87

de 20/ 11 / 1987 - Processo nº 6371/87

2º Ofício de Registro de Imóveis
Comarca de Porto Velho - RO
Rua Afonso Pena, 141 - Jangadeiro
Prédio do 1º andar
Registrador Substituto
Ricardo dos Anjos Rodrigues
Registrador Substituto

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PORTO VELHO - RO

Rua Afonso Pena, 141 - Jangadeiro
Certifico e dou fé que este título foi registrado em
nº 3-3488 Livro-2, 1.º
Porto Velho, 17.09.2001

Ed. João Ferreira Gouvêa
Registrador

O presente documento devidamente assinado e carimbado, constitui CARTA DE HABITE-SE, tal como previsto na Legislação urbanística e de obras do município de , sendo válida para todos os efeitos legais.

Local, PORTO VELHO-RO 27 de DEZEMBRO de 1988

Prefeitura Municipal de P. Velho

RECEITAS DIVERSAS

Título: HABITE-SE

Nº 37-970,00

Data 15/12/88

Ass. Carlos Cristino Gomes Nogueira

Diretor Divisão de Estudos Projetos

SEMPLA

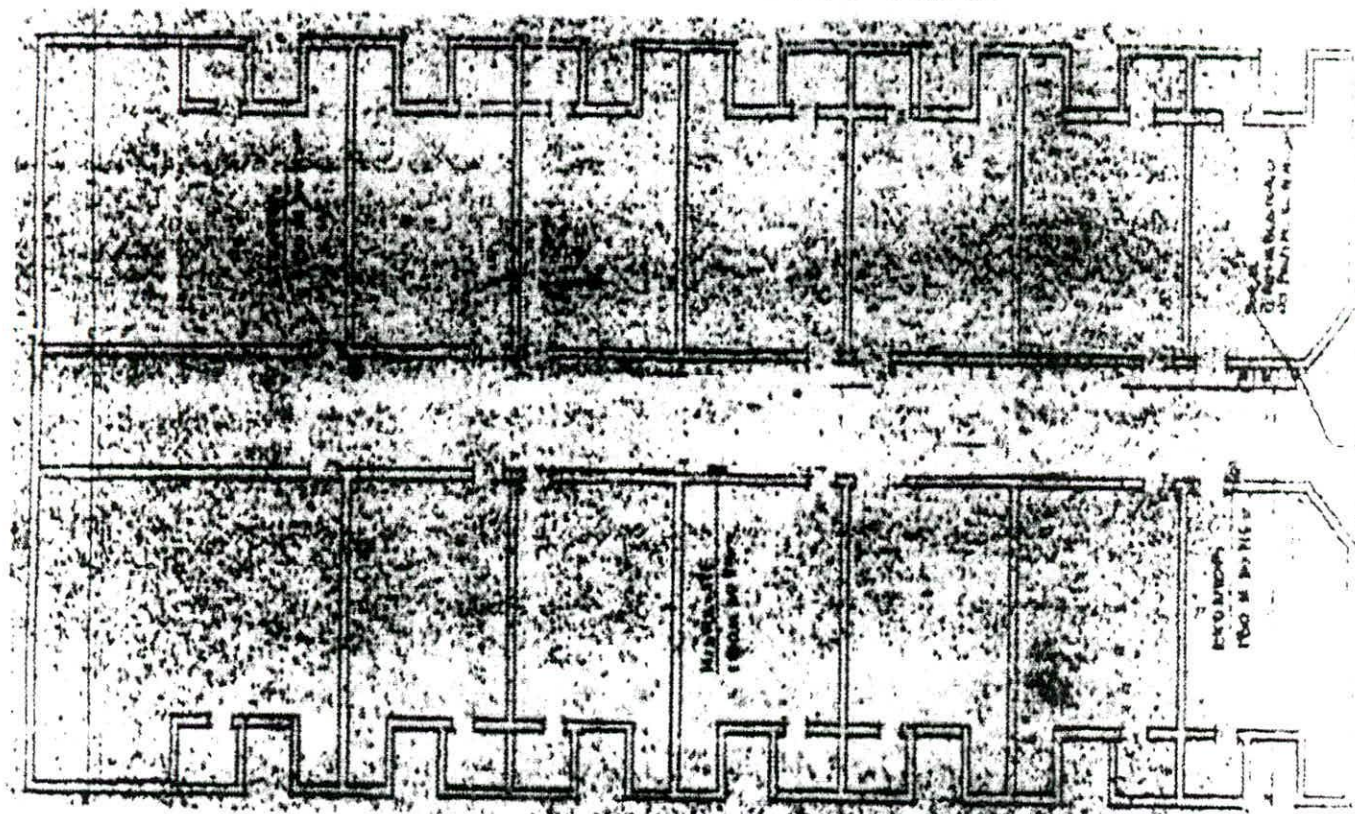
CHEFE DA SEÇÃO DE CONTROLE URBANO

Arg. Celma Cristina Ranges Nogueira

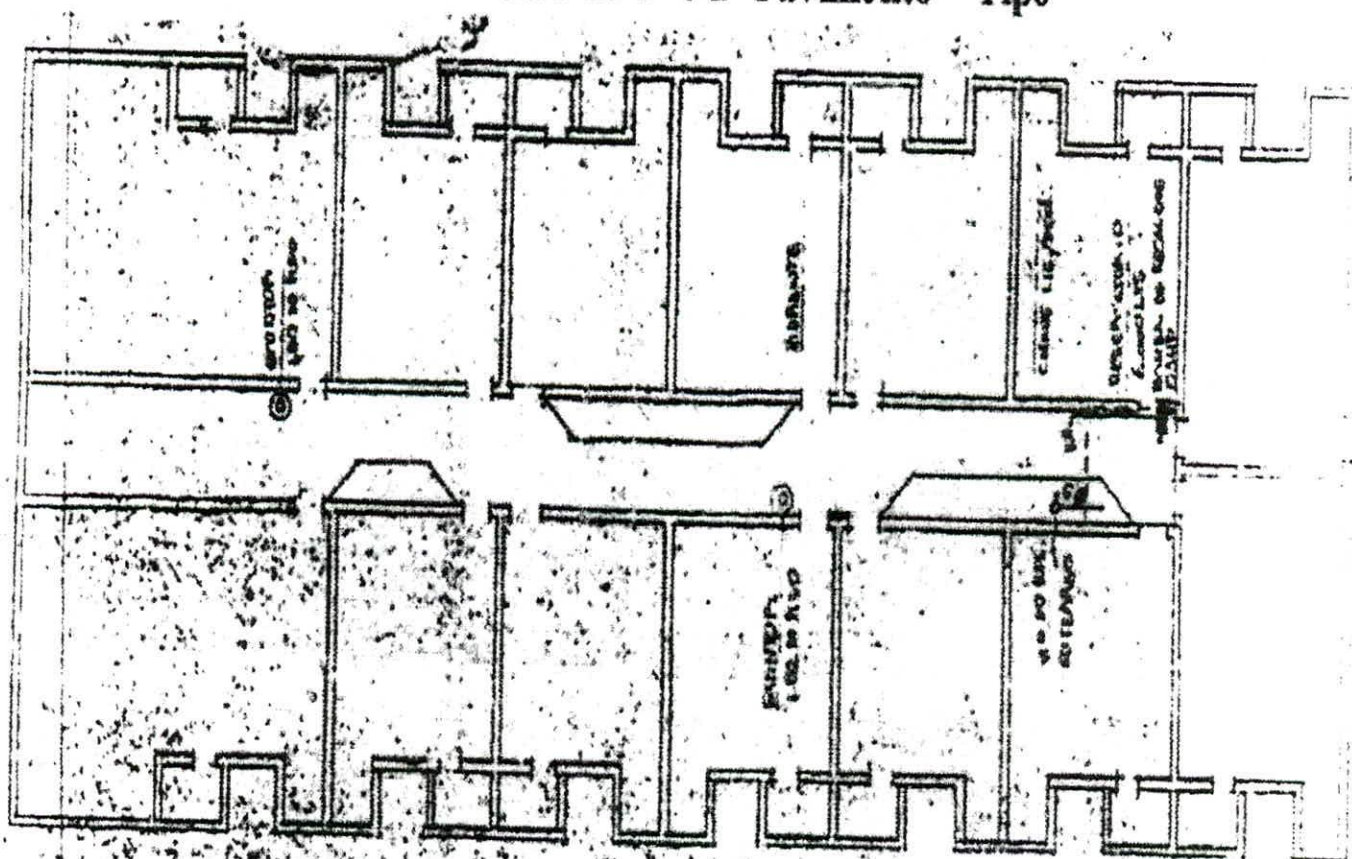
Diretor Divisão de Estudos Projetos

SEMPLA

Planta Baixa do Pavimento Térreo



Planta Baixa do 1º e 2º Pavimento - Tipo



CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA, ARQUITETURA E AGRONOMIA DE RONDÔNIA
RT - ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA

Nº 64532

3 Título Profesional
Eng. Civil

4 №, no Reg. CREA/RO

6 Endereço do Profissional

7 Telefono

SIM ☐

8. Nome da Empresa Contratada
Engenharia Ltda

9 No Reg. no GREA/RO
005/84

10 Telephone 221-5329

11 Nome do Contratante

12 CPF ou CGC
04.286.670/0001-77

Alvão Engenharia Ltda

14 Telefono

13 Endereço para Correspondência

221-5029

1. **Resumo do contrato:** Descrição da obra e/ou serviço contratado condições, prazo, qualificação custos, etc.
Matéria e execução de projetos de obra civil, comercial, compreendendo
projetos arquitetônico, elétrico, hidro-sanitário, estrutural e preven
ção contra incêndio, horário de trabalho previsto de 3hs. diárias, com
plementação das ART'S nº 31148 e 33485 que vinculavam a obra em 963,60
quando na realidade a mesma pagou 1.253,63.
ART'S: 31148 e 33485 = 963,60
ART : 64532 = 262,03
Total da obra: 963,60 + 262,03 = 1.225,63

16 ☒ Obra ☒ Serviço ☐ Cargo/Função

17 Valor da Obra/Serviço
2.500,000,00

18 Valor dos Honorários
XXXXX

19 ASSINATURAS
Serto Velho/RO, 8/07/91

Francisco Robredo Pinheiro

Local e Data

Local e Data _____ Profissional _____
Este documento anota perante o CREA/RO, para os efeitos legais, o contrato escrito ou verbal realizado entre as partes. _____
Sócio-Gerente (Lei 6.406/77) _____

20. NOME DO PROPRIETÁRIO
Uniao Engenharia Ltda

21 CPF ou CGC
04.286.670/0001-77

22 ENDEREÇO DA OBRA OU SERVIÇO

23 CEP
78.900

22 ENDEREÇO DA OBRA OU SERVIÇO
Rua: Júlio de Castilho nº 500

ATIVIDADE		Objeto	Classificação	NÍVEL	Quantidade	UNID	Objeto		Classificação	NÍVEL	Quantidade	UNID
24			XXXXXXXXXX	X	XXXXXXXXXX		27	X	XXXXXXXXXXXXXXX	X	XXXXXXXXXXXXXXX	XX
25	X		XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	X	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		28	X	XXXXXXXXXXXXXXX	X	XXXXXXXXXXXXXXX	XX
26			XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	X	XXXXXXXXXXXXX	X	29	X	XXXXXXXXXXXXX	X	XXXXXXXXXXXXX	X

30 DESCRICAO COMPLEMENTAR DA OBRA OU SERVICE
OBRA PRÓPRIA DA EMPRESA - INVESTIMENTO NO SETOR - IMOBILIARIO

31	<input type="checkbox"/> Co-autor <input type="checkbox"/> Co-responsável	<input checked="" type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> Equipe	32 Tipo <input checked="" type="checkbox"/> Substituição <input type="checkbox"/> Complementação	<input type="checkbox"/> Normal	33 <input type="checkbox"/> Empregador <input checked="" type="checkbox"/> Empregado <input type="checkbox"/> Autônomo	34 Entidade de Classe SENTE
----	--	---	--	---------------------------------	---	---------------------------------------

35 VINCULADO 33485 • 31148
A ART. N.º

PROFISSIONAL

Francisco Robercio Pinheiro

36 DATA DE PAGAMENTO	10/07/91
----------------------	----------

38 AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

37 VALOR DA TAXA A PAGAR
157128,00

BERG 220791

~~NY 100-128600-1377~~

**CREA_{RO}****REGISTRO DE CONTRATO E ACERVO TÉCNICO**
SOB A FORMA DE
ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA
Lei Federal nº 8496/77**ART**

Nº 012

VINCULADA
À ART Nº

1

2	Título e nome do profissional/Responsável Técnico		CIC	Carteira/CREA	
3	Endereço para correspondência		Cidade	Telefone	
4	Empresa executora da Obra, Serviço do qual o profissional é Responsável Técnico perante o CREA-RO		Registro/CREA		
5	Nome do contratante da Obra/Serviço		CIC	Telefone	
6	Endereço da Obra/Serviço		Bairro	Cidade	
7	OBRA <input type="checkbox"/> A SERVIÇO <input type="checkbox"/> B PRESTAÇÃO de SERVIÇO <input type="checkbox"/> C		RAMO DE ATIVIDADE		
8	Engenharia Civil		ATIVIDADES TÉCNICAS		
9	Regularização com vinculação		QUANTIDADE — UNIDADE		
10	1 - Autoria de execução do projeto de obra civil comercial, compreendendo os projetos arquitetônicos, elétrico, telefônico, hidro-sanitário, estrutural e prevenção de incêndio. 2 - Alvenaria com rebouco tipo paulista, massa corrida em PVA, esquadrias de ferro, forro em madeira, telhado de fibro-cimento, piso cont. no verso		VALOR DA OBRA OU SERV.		
11	AUTOR <input type="checkbox"/> A CO-AUTOR <input type="checkbox"/> B EXECUTOR <input type="checkbox"/> C CO-EXECUTOR <input type="checkbox"/> D COLABORADOR <input type="checkbox"/> E		VALOR DOS HONORÁRIOS		
12	DATA DE PAGAMENTO		DATA DE INÍCIO		
13	09/12/92		09/12/92		
14	LOCAL E DATA		DECLARO SEREM VERDADEIRAS AS AFIRMAÇÕES ACIMA		
15	07/12/92		DE ACORDO		
16	EXCLUSIVO DO CREA/RO		CARIMBO DO CREA/RO		
17	1ª VIA - CREA / ACERVO TÉCNICO		AUTENTICAÇÃO MECÂNICA		
18	A OBRIGATORIEDADE DA A.R.T. É AMPARADA PELA LEI 8496/77 E SERVE COMO CONTRATO PARA EFEITOS LEGAIS ENTRE CONTRATANTE E PROFISSIONAL.		TAXA A RECOLHER		
19	5ª VIA - CONTRATANTE / CONTRIBUINTE		20		
20			Nº 0727		

A-RO, RUA SANTOS DUMONT, 75 - BAIRRO CAIARI - FONE 221-1083 - PORTO VELHO-RO

Cont. - em carpete e paviflex.

- 3 - Quantificação:
- 3.1 - Dimensão da obra: 1.233,33m²
 - 3.2 - Número de pavimentos: 3
 - 3.3 - Concreto armado estrutural: 307,00m³
 - 3.4 - Piso em paviflex: 732,40m²
 - 3.5 - Piso em carpete: 501,23m²
 - 3.6 - Forro em madeira: 384,00m²
 - 3.7 - Cobertura em fibro-cimento: 468,30m²
 - 3.8 - Capacidade de armazenamento de água potável: 25m³

CREA - R O

Os profissionais que firmam a presente estão registrados no CREA-RO e suas atribuições profissionais são compatíveis com as responsabilidades que assumem.

07/12/92 Ass.
 Ronaldo José Borges Guimarães



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PORTO VELHO

ALVARÁ DE LICENÇA

Nº 0899/87

Processo Nº 6371/87

O Prefeito Municipal de Porto Velho autoriza a concessão de licença para CONSTRUÇÃO - ÁREA 963,60m² de
um prédio COMERCIAL EM ALVENARIA - 03 PAVIMENTOS
no lote de terra nº 250 da quadra nº 12
setor nº 01 localizado à rua/av. RUA JULIO DE CASTILHO
nº S/Nº aforado a
UNIÃO ENGENHARIA LTDA satisfazidas as exigências
legislação em vigor

A presente licença é válida até 20 de NOVEMBRO de 1988

Porto Velho, 20 de NOVEMBRO de 1987

Prefeitura Municipal de P. Velho

RECEITAS DIVERSAS

Tributo Imp. P. Prop.

Cr\$ 14.568,00

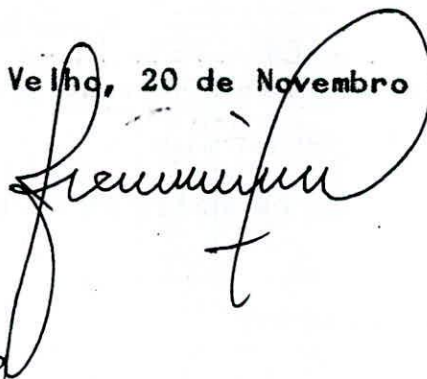
Talão 02 Data 20.11.87

Chefe de Seção de Controle Urbano - SEMPLA
Ramires Brito
Supl. de Controle Urbano
SEMPLA

TERMO DE COMPROMISSO

A Firma União Engenharia Ltda, Localiza da nesta cidade a Rua Carlos Gomes nº 1.100; fica comprometida junto a Prefeitura Municipal através do processo nº 6371/87 a apresentar no prazo de 30 dias o Projeto de Prevenção Contra Incêndio e Projeto de Cálculo Estrutural.

Porto Velho, 20 de Novembro de 1987



Foi cumprida
Exigência acima.
Em 10/12/87


Ramires Brito Onofre
Seção de Controle Urbano
SERPLA



CREA - RO

Os profissionais que firmam a presente estão
registrados no CREA-RO e suas atribuições
profissionais são compatíveis com as respos-
sabilidades que assumem.

08 DEZ 1987

Ass


M. Nilda Pascoal Costa
Ch. dos Serv. de Reg. e Cadastro
CREA-RO



MINISTÉRIO DO TRABALHO

CREA-RO

CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA, ARQUITETURA E AGRONOMIA DE RONDÔNIA

ART - ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA

1ª VIA - CONTRATANTE

ART Nº 33485

CONTRATADO	2	NOME DO PROFISSIONAL	3	TÍTULO PROFISSIONAL	4	Nº REG. NO CREA/RG
		FRANCISCO ROBERTILIO PINHEIRO		ENG. CIVIL		037
	5	ALTERAÇÃO DO CADASTRO	6	ENDEREÇO DO PROFISSIONAL	7	TELEFONE
	SIM		RUA 8 - CASA 213 - ALPHAVILLE		222-2809	
	8	NOME DA EMPRESA CONTRATADA	9	Nº REG. NO CREA/RG	10	TELEFONE
		UNIAO ENGENHARIA LTDA.		006/84		221-5029
CONTRATANTE	11	NOME DO CONTRATANTE	12	CPF OU CGC		
		UNIAO ENGENHARIA LTDA.		04.286.670/0001-77		
	13	ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA	14	TELEFONE		
		AV. CARLOS GOMES, 1005 - PORTO VELHO		221-5029		

DESCRIÇÃO	15	RESUMO DO CONTRATO: DESCRIÇÃO DA OBRA E/OU SERVIÇO CONTRATADO, CONDIÇÕES, PRAZO, QUANTIFICAÇÃO, CUSTOS, ETC.	
		Autoria e execução de projeto de obra civil, comercial, compreendendo projetos arquitetônico, elétrico e hidro-sanitário. Horário de trabalho previsto 3 hs diárias.	
	16	17	18
	<input checked="" type="checkbox"/> OBRA <input type="checkbox"/> SERVIÇO <input type="checkbox"/> CARGO/FUNÇÃO	VALOR DA OBRA/SERVIÇO 2.500.000,00	VALOR DOS HONORÁRIOS X.X.X.X.X.

ASSINATURAS	19	ASSINATURAS
		PVH, 22/10/87 LOCAL E DATA
		UNIAO ENGENHARIA LTDA. CONTRATANTE
		Francisco Robertilio Pinheiro PROFISSIONAL
		Este documento anota perante o CREA/RG, para os efeitos legais, o contrato escrito ou verbal realizado entre as partes (Lei 5.488/77).

RESERVADO AO RESPONSÁVEL TÉCNICO	20	NOME DO PROPRIETÁRIO	21	CPF OU CGC							
		UNIAO ENGENHARIA LTDA.		04.286.670/0001-77							
	22	ENDEREÇO DA OBRA OU SERVIÇO	23	CEP							
		R. JULIO DE CASTILHO, 500		78900							
	24	OBJETO	CLASSIFICAÇÃO	NÍVEL	QUANTIDADE	UNID	25	OBJETO	CLASSIFICAÇÃO	NÍVEL	QUANTIDADE
	2	0	A0107	1	963,66	14					
	26						27				
	28						29				
	30	DESCRIÇÃO COMPLEMENTAR DA OBRA OU SERVIÇO									
		OBRA PRÓPRIA DA EMPRESA - INVESTIMENTO NO SETOR IMOBILIÁRIO									
	31	CO-AUTOR	32	TIPO	33	EMPREGADOR	34	ENTIDADE DE CLASSE			
		<input type="checkbox"/> CO-RESPONSÁVEL	<input checked="" type="checkbox"/> INDIVIDUAL	<input type="checkbox"/> SUBSTITUIÇÃO	<input checked="" type="checkbox"/> NORMAL	<input type="checkbox"/> EMPREGADO		SEUGE			
	35	VINCULADA	36	DESCRIÇÃO DO PROFISSIONAL							
		A ART Nº									

QUITUAÇÃO	38	DATA DE PAGAMENTO	39	AUTENTICAÇÃO MECÂNICA
	37	VALOR DA TAXA A PAGAR		

CREA - RJ

Os profissionais que firmam a presente estão registrados no CREA-RJ e suas atribuições profissionais são compatíveis com as responsabilidades que assumem.

Ass

R. Rosinha

27 OUT 1987

Arq^{te} Rosinha Robim
Assessor Técnico
CREA RJ

CREA/RO

3.ª VIA - Prefeitura/Outro Órgão

CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA, ARQUITETURA E AGRONOMIA DE RONDÔNIA
ART - ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA

ART Nº 40486

CONTRATADO	2 Nome do Profissional	3 Título Profissional		4 N.º no Reg. CREA/RO							
	PAULO APELLES CAMBOIM DE OLIVEIRA		ENG.º ELETRICISTA	268/88 RO							
	5 Alteração do Cadastro	6 Endereço do Profissional		7 Telefone							
	SIM <input type="checkbox"/>	RUA: CAMPOS SALES 1602 CS 01		223 3550							
	8 Nome da Empresa Contratada	9 N.º Reg. no CREA/RO		10 Telefone							
CONTRATANTE	11 Nome do Contratante		12 CPF ou CGC								
	UNIÃO ENGENHARIA LTDA		04.286.670/0001-77								
	13 Endereço para Correspondência		14 Telefone								
		CARLOS GOMES Nº 1005		221 5029							
DESCRIÇÃO	1 Resumo de contrato: Descrição da obra e/ou serviço contratado, condições, prazo, quantificação, custos, etc.										
	PROJETO E EXECUÇÃO DE UMA SUBESTAÇÃO AÉREA E AO TEMPO DE 75 KVA.										
	16	17 Valor da Obra/Serviço	18 Valor dos Honorários								
	<input checked="" type="checkbox"/> Obra <input checked="" type="checkbox"/> Serviço <input type="checkbox"/> Cargo/Função	180.000,00									
ASSINATURAS	19 ASSINATURAS										
	PORTO VELHO 17/11/88										
	Local e Data	Profissional	Contratante								
Este documento anota perante o CREA/RO, para os efeitos legais, o contrato escrito ou verbal realizado entre as partes (Lei 5.496/77)											
RESERVADO AO RESPONSÁVEL TÉCNICO	20 NOME DO PROPRIETÁRIO		21 CPF ou CGC								
	UNIÃO ENGENHARIA LTDA		04.286.670/0001-77								
	22 ENDEREÇO DA OBRA OU SERVIÇO		23 CEP								
	RUA: JÚLIO DE CASTILHO Nº 500 PORTO VELHO		78900								
	ATIVIDADE	OBJETO	CLASSIFICAÇÃO	NÍVEL	QUANTIDADE	UNID.	OBJETO	CLASSIFICAÇÃO	NÍVEL	QUANTIDADE	UNID.
	24	20	B 0304	1	75,00	40	27				
	25						28				
	26						29				
	30 DESCRIÇÃO COMPLEMENTAR DA OBRA OU SERVIÇO										
	31 <input type="checkbox"/> Co-autor <input checked="" type="checkbox"/> Individual <input type="checkbox"/> Co-responsável <input type="checkbox"/> Equipe		32 Tipo <input type="checkbox"/> Substituição <input type="checkbox"/> Complementação <input checked="" type="checkbox"/> Normal		33 <input type="checkbox"/> Empregador <input type="checkbox"/> Empregado <input checked="" type="checkbox"/> Autônomo		34 Entidade de Classe				
35 VINCULADO À ART N.º DO PROFISSIONAL											
QUITUAÇÃO	36 DATA DE PAGAMENTO		38 AUTENTICAÇÃO MECÂNICA								
	37 VALOR DA TAXA A PAGAR										

C R E A -- R O

Os profissionais que firmam a presente estão
registrados no CREA-1.0 e suas atribuições
profissionais são compatíveis com as respon-
sabilidades que assumem.

22/11/88

Domíngos Carlos de Carvalho
Aux. Adm. CREA(RO)
DEP. DE ART.

PROJETO DE UMA SUBESTAÇÃO ABAIXADORA

COM CONJUNTO DE MEDIÇÃO

TIPO: Aérea e ao tempo

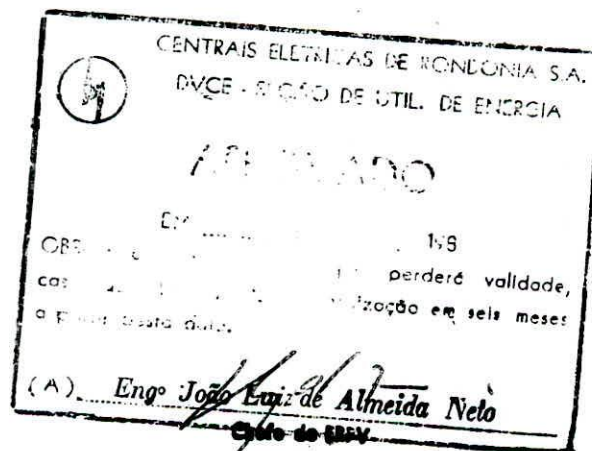
CAPACIDADE: 75 KVA

TENSÃO: Primária - 13,8 KV

Secundária- 220/127 V

MEDIÇÃO: Em baixa tensão

CONSUMIDOR: UNIÃO ENGENHARIA LTDA



6

12

13

Í N D I C E

	FL
1 - OBJETIVO	02
2 - ENTRADA EM ALTA TENSÃO	02
3 - PROTEÇÃO CONTRA OS EFEITOS DE DESCARGA ATMOSFÉRICAS	02
4 - PROTEÇÃO CONTRA SOLICITAÇÕES PROVENIENTES DE SURTOS DE SOBRECORRENTE E CORRENTE DE CURTO-CIRCUITO	03
5 - REBAIXAMENTO DA TENSÃO PRIMÁRIA	03
6 - MEDIÇÃO DO CONSUMO DE ENERGIA	04
7 - ATERRAMENTO	05
8 - CONSIDERAÇÕES FINAIS	06


CENTRAIS ELÉTRICAS DE BOMBA D'ÁGUA S.A.
DVCE - SEÇÃO DE UTIL. DE ENERGIA

APROVADO

EM _____ / _____ / 198

OBS: A aprovação deste projeto perderá validade, caso não seja efetuada a energização em seis meses a partir desta data.

(A) Eng. João Luiz de Almeida Neto
Chefe do ERFV

- 
- Tensão nominal do Para-raio 15 KV
 - Tensão máxima entre as fases do sistema 15 KV
 - Mínima tensão disruptiva 60Hz 20 KV
 - Máxima tensão de impulso atmosférico:
 - Onda 1,2/50 Us (valor de crista) 43 KV
 - Onda cortada na frente (valor de crista) 50 KV
 - Máxima tensão residual com onda de:
 - corrente de 8/20 Us e 10KA 44 KV
 - Tipo "VA 1215", referente ao catálogo nº AEL-4 de fábrica -
ção da Eletrotécnica S.A. ou similar.

4 - PROTEÇÃO CONTRA SOLICITAÇÕES PROVENIENTES DE SURTOS DE SOBRE CORRENTE E CORRENTE DE CURTO-CIRCUITO

Com a finalidade de proteger e indicar falhas ocorridas no ramal de entrada, manobrar e proteger o transformador perante o primário deste, serão utilizados três chaves fusíveis indicadoras unipolares, tipo DLI com as seguintes características:


- Uso externo (ao tempo)
- Tensão nominal 15 KV
- Corrente nominal 100 A

Deverá ser fixada em cruzeta de madeira, conforme detalhes em prancha anexa.

5 - REBAIXAMENTO DA TENSÃO PRIMÁRIA

A transformação de tensão será feita através de um transformador trifásico de distribuição, classe de isolamento de 15 KV, frequência de 60 Hz, imerso em óleo mineral refrigerante e o isolamento do mesmo, com ventilação natural. Para tensão primária de 13,8 KV, com ligação em triângulo (DELTA) e tensões secundárias 220/127V em ligação estrela com neutro acessível, projetado, construído e ensaiado de acordo com as normas "EE-91" e "NB-128" da ABNT e ASA respectivamente; e mais as seguintes características:

	CENTRO DE ESTUDOS E PESQUISAS EM ENERGIA S.A. DVCE - SEÇÃO DE UTIL. DE ENERGIA
APROVADO	
EM _____/_____/198	
OBS: A aprovação deste projeto perderá validade, caso não seja efetuada a energização em seis meses a partir desta data.	
Eng. João Edson Almeida Neto Chefe de SEU	

- 
- Potencia nominal 75 KVA;
 - Uso externo ao tempo;
 - Buchas de alta tensão na tampa e as de baixa tensão no tanque;
 - Comutador de lâminas acessível em um painel interno através de uma abertura de inspeção (tampa de inspeção) na tampa;
 - Juntas da tampa de neoprene;
 - O tanque e radiadores deverão receber tratamento contra a oxidação por decapagem á jato de areia, seguida de duas mãos de Primer (epoxi, borracha clorada, etc...), deverá ser pintada na cor ANSI LIGHT GRAY nº 70, resistente ao tempo;
 - Alça de suspensão e olhal para a tração;
 - Terminal de aterramento para fio de cobre nú seção $\neq 25\text{mm}^2$
 - Placa de identificação em chapa de aço inoxidável trazendo o esquema de ligação com detalhes da mudança de derivação e o diagrama vetorial, além de todos os dados de identificação;
 - Indicador de nível de óleo;
 - Conector alta tensão bimetálico p/receber fio de $\neq 33\text{mm}^2$ CA
 - Conector de baixa tensão tipo presilha, simples nas fases para receber cabo de até $\neq 95\text{mm}^2$;
 - Conector de baixa tensão tipo presilha simples no neutro, para receber cabo de até $\neq 50\text{mm}^2$;

6 - MEDICÃO DO CONSUMO DE ENERGIA

A medição será feita em baixa tensão, o equipamento será instalado em uma mureta em alvenaria de dimensões: 2.000mmx2.200mmx500mm, com revestimento em massa paulista pintado na cor branca. Constando de:

- Uma caixa de dimensões 620mmx540mmx205mm para comportar um medidor de energia ativa (KWH) e demanda (KW) e um medidor de energia reativa (KVARh) equipado com catraca de tres elementos, 220V, TR.
- Uma caixa para transformador de corrente com dimensões de 600mmx600mmx200mm, suporte p/ 3 TC's isolado para 600V, de relação 300/5A;


CENTRAIS ELÉTRICAS DE RONDÔNIA S.A.
DIVISÃO SEÇÃO DE UTIL. DE ENERGIA

APROVADO

EM _____/_____/198

OBS: A aprovação deste projeto perderá validade, caso não seja efetuada a energização em seis meses a partir desta data.

Engº João Luiz de Almeida Neto
Chefe do Setor




- 
- Uma chave blindada trifásica 200A de desligamento brusco sob carga, classe de isolamento 600V, com câmaras de extinção de arco, bloqueio de alavanca de acionamento através de cadeados, base para fusível NH retardado de 200A, barramento em cobre com conector para receber um cabo de seção nominal igual a $\neq 95\text{mm}^2$; a caixa deverá ser em aço com terminal de aterramento para fio de cobre nú igual a $\neq 25\text{mm}^2$, um Knock Outs Ø4" na lateral superior esquerda, construindo-se assim um conjunto sólido de fácil operação e manutenção;
 - Todas as caixas terão altura mínima de 1.700mm da parte superior ao piso acabado;

7 - ATERRAMENTO

Foi elaborado para este projeto, um sistema de aterramento, sendo o mesmo constituído por quatro hastes de terra, com Ø $5/8"$ x 2.400mm de comprimento, com revestimento de cobre por eletrodeposição de no mínimo 0,8mm na alma de aço carbono SAE 1010/1020, tipo COPPERWELD, código "CW-1034" da "COPPERICO BIMETÁLICOS LTDA" ou similar. Cabo de cobre eletrolítico nú, trançado, de seção nominal igual a $\neq 35\text{mm}^2$ da PIRELLI S.A. ou similar, interligará, independentemente, às hastes de cada malha, à qual será fixado através de grampo de aterramento código "GAR 6426" da BUNNY DO BRASIL ou similar.

A malha de aterramento do sistema deverá ser interligada aos três (3) para-raios através de cabo de cobre eletrolítico nú de seção nominal igual a $\neq 16\text{mm}^2$ e a toda e qualquer parte metálica não destinada à condução de energia elétrica através de fio de cobre eletrolítico nú de seção nominal igual a $\neq 25\text{mm}^2$, que acompanham a estrutura do poste de descida e sustentação da SUBESTAÇÃO, interligará também toda e qualquer parte metálica não destinada à condução de energia elétrica, como: carcaça do transformador, os equipamentos de medição e proteção instalados na mureta, através de fio de cobre eletrolítico nú de seção nominal igual a $\neq 25\text{mm}^2$. O valor ohmico da resistência de terra não deverá nunca ultrapassar a 1° Ohms em qualquer época do ano, sendo que o valor estipulado em projeto será de 5 Chms. Caso este não venha a ser atingido a

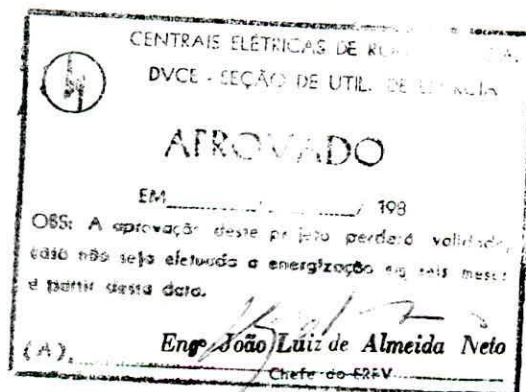
ma



lha de aterramento deverá ser ampliada aumentando-se o número de hastes e o comprimento do cabo de aterramento;
Caso o valor venha a persistir baixo do estipulado, a malha deverá ser tratada com aplicações de aterragem.

8 - CONSIDERAÇÕES FINAIS


- Todas as ferragens deverão ser galvanizadas á fusão, podendo receber acabamento com tinta alumínio;
- Os condutores do ramal de entrada deverão ser colocados a uma distância mínima de 7 (sete) metros de altura em relação ao solo ou piso em lugares de transito de veículos, e 6 (seis) metros quando somente de pedestres;
- Não é permitida emenda de condutores no ramal de entrada;
- O ramal de entrada não deverá passar sobre área construída e/ou sob terreno de terceiros;
- O desequilíbrio de corrente por fase não deverá ultrapassar aos 5% da corrente nominal do transformador;
- As chaves localizadas em alta tensão só poderão ser abertas quando a chave faca de baixa tensão estiver aberta;
- Toda e qualquer alteração do projeto original que se fizer necessária quando da execução da obra, deverá ser levada ao conhecimento do autor do projeto.

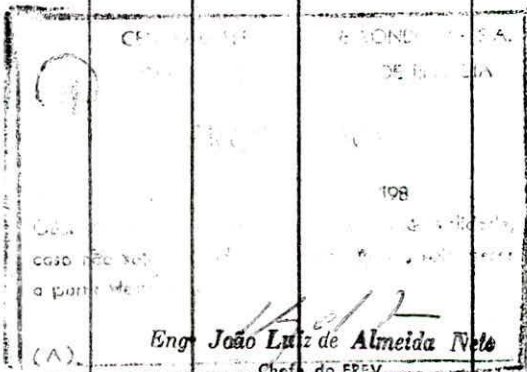


Item	Especificação	Unid.	Qtde.	
01	Poste de concreto DT 11/400 KGF	Pç	01	
02	Cruzeta de madeira de lei de seção transversal retangular 90mmx115mmx2,0m de comprimento	Pç	02	
03	Suporte para transformador em poste de concreto DT 195/95 e 185/100	Pç	02	
04	Parafuso francês, aço SAE 1010, galvanizado à fusão 16x300mm com porcas e arruelas	Pç	01	
05	Parafuso francês de 10mm (3/8") x 115 mm (4 x 1/2") com porcas e arruelas	Pç	04	
06	Parafuso rosca dupla 16mm (5/8") de comprimento adequado com quatro (4) porcas quadradas 16x450mm prisioneiro	Pç	02	
07	Parafuso de máquina de Ø 16mm (5/8") 16x250mm com porca.	Pç	01	
08	Isolador de pino classe 15 KV	Pç	06	
09	Pára-raio tipo válvula, 15 KV e 10 KA Eletrotécnica ou similar.	Pç	03	
10	Arruelas quadradas de aço galvanizado à fusão de 75mm (2 1/4") espessura de 5mm (3/16") furo Ø 18mm (11/16")	Pç	20	
11	Arruelas redondas de aço galvanizado Ø 35mm (1 3/8") espessura 5mm (3/16") furo 7/16"	Pç	08	
12	Pino para isolador de 15 KV de Ø 16mm (5/8") cabeça de chumbo.	Pç	06	
13	Chave fusível indicadora tipo DLI 100A	Pç	03	
14	Elo fusível de 5H, classe 15 KV	Pç	03	
15	Transformador de distribuição de 75KVA conforme especificação	Pç	01	
16	Chave faca blindada de 200A, conforme especificação	Pç	01	
17	Fusível NH retardado de 200A isolado para 600V	Pç	03	
18	Caixa para medidor de energia ativa e reativa conforme especificação	Pç	01	
19	Caixa para TC, conforme especificação	Pç	01	
20	Eletroduto rígido pesado Ø 4"	mt	09	
21	Curva de 90º Ø 4"	Pç	02	
22	Bucha e contra bucha Ø 4"	Pç	02	
23	Haste de aterramento de 5/8" x2400mm de comprimento tipo COPPERWELD.	Pç	04	

CENTRAS ELÉTRICAS
 DISTRITUAL DE SÃO PAULO
 1
 ARRON
 O presente documento é válido para fins de controle de estoque e não deve ser utilizado para fins de cobrança de valores.
 Eng. João L. B.

Item	Especificação	Unid.	Qtde.
24	Conector tipo parafuso fendido	Pç	03
25	Arame de ferro galvanizado nº 12 BWG	Mt	10
26	Conector bimetálico	Pç	12
27	Cabo de cobre nú \neq 35mm ²	Mt	20
28	Cabo de cobre isolado para 1KV \neq 95mm	Mt	40
29	Idem, porém cabo de \neq 50mm ²	Mt	20
30	Conector para haste de aterramento GKP da BURNDY ou similar	Pç	05
31	Cabo de alumínio de \neq 33mm ²	Mt	50
32	Parafuso 16/250mm com porcas e arruela	Pç	04
33	Mão francesa chata, de aço galvanizado à fusão 1/4" x 1 1/4" x 710mm, cantos arredondados, com dois furos escareado Ø 7/16", cada um distanciados de 650mm	Pç	04
34	Terminais para cabo de seção nominal \neq 95mm	Pç	06
35	Idem, porém para cabo de seção nominal de \neq 50mm ²	Pç	03
36	Cabo de cobre nú \neq 16mm ²	Mt	15
37	Caixas para aterramento em alvenaria de 30x30x30cm	Pç	04
38	Cabo de cobre nú \neq 25mm ²	Mt	20







T O D O S D E C A R G A S

DISCRIMINAÇÃO	POT. ÚTIL	CARGO	PERDAS REATOR	CARGO	F.P.	POTENCIA			CARGO
						ATIVA	REATIVA	APARENT	
LÂMPADAS FLUORESCENTES	40W	120	20W	60	90%	6.000 W		6.667 VA	90%
LÂMPADAS INCANDESCENTES	40W	16				640 W		640 VA	80%
TOMADAS DE USO GERAL	100W	96				9.600 W		9.600 VA	80%
TOMADAS DE AR CONDICIONADO	1500W	48				72.000 W		72.000 VA	80%

5.344 VA

512 VA


7.680 VA

57.600 VA

71.126 VA

88.907 VA

71.126 VA



CENTRAIS ELÉTRICAS DE SÃO PAULO
SISTEMA DE TRANSMISSÃO DE ENERGIA

OBS.
caso não seja possível, considerar a partir de 100W

Eng. João Luiz de Almeida Neto
Chefe do ERPV



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula nº: **3.489**

Data: 05/10/1987

IMÓVEL: Lote de terras urbano nº 004, Quadra 42. Cadastro 000-042-004. Área 441,00m² (quatrocentos e quarenta e um metros quadrados). Situado na Cidade de Porto Velho-RO. Limitando-se: ao Norte, Lote 003; ao Sul, Lote 005; a Leste, Lote 011; a Oeste, Rua Julio de Castilho. Medindo, o lote, 14,00m de frente por 31,50m de fundos. Proprietário(s): EULALIO ALVES DA SILVA, brasileiro, casado(a), comerciante, C.I. 26.847/RO, CPF 021.660.622-53, residente e domiciliado em Porto Velho-RO, CEP 78.900. Registro anterior: R-5-1.006 do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis desta Capital, Livro 2-RG. O Oficial.

R-001-003489. Em 05 de outubro de 1987. Transmittente(s): EULALIO ALVES DA SILVA, brasileiro, casado(a), comerciante, C.I. 26.847/RO, CPF 021.660.622-53, residente e domiciliado em Porto Velho-RO, CEP 78.900, e seu cônjuge LINA RIBEIRO DA SILVA, brasileira, RG 9.601-RO, comerciante. Adquirente(s): UNIAO ENGENHARIA LTDA. CGC 04.286.670/0001-77, estabelecido(a) na Rua Joaquim de Araujo Lima, 1.345, Bairro Olaria, Porto Velho-RO, CEP 78.900-970. Título: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Cartório do 1º Ofício, na cidade de Porto Velho-RO, nas Notas do(a) Tabelião(a) Albino Lopes do Nascimento, no livro nº 133, a(s) fls. nº 057, em 21/09/1987. Valor: Cz\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil cruzado(s)). Protocolado sob nº 4590. O Oficial.

AV-002-003489. Em 17 de setembro de 2001. Atualização de Inscrição Cadastral. Certifico e dou fé que, a requerimento da parte interessada, consubstanciada na Certidão Informativa nº 636/DIRF/2001, extraída do Processo nº 05-3864/2001, em 13 de setembro de 2001, pela Secretaria Municipal de Planejamento e Coordenação - SEMPLA, assinada por Maria do Rosário Brito, Chefe de Divisão de Registro Fundiário - SEMPLA e Maria Stela Carvalho Mascarenhas, Diretora do Departamento de Assuntos Fundiários - SEMPLA, fica

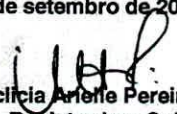
CONTINUA NA PÁGINA 1 VERSO

constando a alteração na inscrição cadastral do imóvel objeto desta matrícula para 001.012.0250.001, ou seja, Lote de Terras Urbano 0250, Quadra 012, Setor 001, localizado na Rua Júlio de Castilhos, 500 - Centro nesta Capital. Protocolado sob nº 24915, em 14/09/2001. O Escrevente, Francisco de A. da Silva. O Oficial, Bel. João Ferreira Gouvêa.

AV-003-003489. Em 17 de setembro de 2001. Edificação. Certifico e dou fé que, a requerimento da parte interessada, consubstanciada na Carta de Habite-se nº 365/88, emitida em 27/12/88, extraída do Processo nº 5.438/88, em 20/11/88, e Certidão Negativa de Débito - CND do INSS, em 10/08/2001, fica constando no imóvel objeto desta matrícula uma edificação com as seguintes características - Área Construída: 963,60m² (novecentos e sessenta e três metros quadrados e sessenta centímetros). Destinação: Comercial; Número de Pavimentos: 03 (três); Estrutura: Alvenaria; Cobertura: Telha Fibrocimento; Esquadrias: Metálica; Revestimento Externo: Reboco Tipo Paulista; Revestimento Interno: Reboco Tipo Paulista; Acabamento Externo: Pintura Látex; Acabamento Interno: Massa Corrida; Piso: Madeira e Laje; Instalações Elétricas: Embutidas; Instalações Sanitárias: Completas. Protocolado sob nº 24915, em 14/09/2001. O Escrevente, Francisco de A. da Silva. O Oficial, Bel. João Ferreira Gouvêa.

Certifico e dou fé que esta cópia confere com os dados arquivados eletronicamente nesta serventia. Certifico ainda que o imóvel objeto desta certidão encontra-se livre e desembaraçado de quaisquer ônus reais. Conforme, Decreto 93240, Art. 1º, IV, de 09/09/86, válida por 30 dias.

Porto Velho-RO, 04 de setembro de 2019.


Macilcia Amelle Pereira da Rocha
Registradora Substituta
Portaria 02/2018

Emolumentos e Custas:
(Lei 301, de 21/12/90)

Guia número.....	67392
EMOLUMENTOS.....	R\$ 20,29
FUJU.....	R\$ 4,06
FUNDEP.....	R\$ 1,52
FUNDIMPER.....	R\$ 1,52
FUMORPGE.....	R\$ 1,52
SELO.....	R\$ 1,08
TOTAL.....	R\$ 29,99

Certidão conferida e emitida por Karen Ferreira do Nascimento
Conforme Dec. 93240 Art. 1, IV de 09/09/86; Válida por 30 dias.



Selo Digital de Fiscalização nº
A9AAJ37428-FA53A
Consulte a Validade em:
www.tjro.jus.br/consultaselo/



CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO CIVIL - Tabela Ivani Cardoso Candido de Oliveira
Av. Dom Pedro II, 1039 - Centro - Porto Velho / RO - email: cart4oficionotasppv@hotmali.com

AUTENTICAÇÃO

Autentico, por ser fotocópia fiel do original apresentado.
Em testemunho da verdade.
Porto Velho, 06 de Setembro de 2019

IVANI CARDOSO CANDIDO DE OLIVEIRA-TABELA

Custas: Emol: R\$ 2,63; FUJU: R\$ 0,63; FUNDEP: R\$ 0,20;

FUNDIMPER: R\$ 0,20; FUMORPGE: R\$ 0,20;

Selo: R\$ 1,08; Total: R\$ 4,84

Selo Digital Fisc.: ITAJ27808-4A784 - Confira validade: www.tjro.jus.br/consultaselo



**VIGÉSIMA PRIMEIRA ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE
EMPRESÁRIA LIMITADA
UNIÃO ENGENHARIA LTDA
CNPJ nº 04.286.670/0001-77**

MARIA AURELINA PINHEIRO, brasileira, viúva, nascida em 10.10.1930, natural de Ceará, Estado do Ceará, empresária, portadora da Cédula de Identidade RG. nº. 54.546 SSP/AM, e inscrita no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda – CPF (MF) sob nº. 415.964.633-68, neste ato, representada por seu procurador **FRANCISCO ROBERCÍLIO PINHEIRO**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, nascido em 28.09.1948, natural de Manaus, Estado do Amazonas, engenheiro civil, portador da Cédula de Identidade RG. nº. 117794 SSP/AM e inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda – CPF (MF) sob nº. 040.217.112-87, residente e domiciliado na Rua Júlio de Castilho, nº. 501, Centro, CEP nº. 76.801-130 cidade de Porto Velho, Estado de Rondônia, e;

FRANCISCO ROBERCÍLIO PINHEIRO, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, nascido em 28.09.1948, natural de Manaus, Estado do Amazonas, engenheiro civil, portador da Cédula de Identidade RG. nº. 117794 SSP/AM e inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda – CPF (MF) sob nº. 040.217.112-87;

Ambos residentes e domiciliados na Rua Júlio de Castilho, nº. 501, Centro, CEP nº. 76.801-130 cidade de Porto Velho, Estado de Rondônia.

Únicos sócios componentes da Sociedade Empresária Limitada, que rege sob a denominação de **UNIÃO ENGENHARIA LTDA**, estabelecida na Rua Júlio de Castilho, nº 501, Centro, CEP 78.900-060, cidade de Porto Velho, Estado de Rondônia, inscrita no CNPJ sob nº. 04.286.670/0001-77, com Contrato Social devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado de Rondônia sob nº. 1120002880-3, em sessão de 18.02.1982, por este instrumento decidiram por unanimidade e na melhor forma de direito alterar seu contrato social, mediante as cláusulas e condições a seguir articuladas:

Cláusula Primeira: Fica atualizado o endereço da sede da Sociedade para Rua Júlio de Castilho, nº 501, Centro, CEP 76.801-130, cidade de Porto Velho, Estado de Rondônia, podendo abrir e encerrar filiais, agências e escritórios, em qualquer parte do território nacional por deliberação dos sócios.

Cláusula Segunda: A sócia **MARIA AURELINA PINHEIRO** cede e transfere neste ato, a quantia de 285.650 (Duzentos e Oitenta e Cinco Mil e Seiscentas e Cinquenta) quotas sociais no valor nominal de R\$ 1,00 (Um real) cada uma, perfazendo um montante de R\$ 285.650,00 (Duzentos e Oitenta e Cinco Mil e Seiscentos e Cinquenta Reais), que representam 29% (vinte e nove por cento) do capital social, para o sócio **FRANCISCO ROBERCÍLIO PINHEIRO**.

CERTIFICO O REGISTRO EM 29/08/2019 11:02 SOB Nº 20190351284.
PROTOCOLO: 190351284 DE 16/07/2019. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11903988791. NIRE: 11200028803.
UNIÃO ENGENHARIA LTDA

LEILSON COSTA DE SOUZA
SECRETÁRIO-GERAL
PORTO VELHO, 29/08/2019
www.empresafacil.ro.gov.br

E por estarem em tudo justos e contratados na melhor forma de direito, firmam o presente instrumento em 01 (Uma) via, de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo identificadas, elegendo o foro da cidade de Porto Velho, estado de Rondônia, com exclusão de qualquer outro por mais privilegiado que seja ou venha a ser, para dirimir quaisquer dúvidas oriundas da presente alteração contratual, para que produza todos os efeitos legais.

Porto Velho - RO, 28 de Junho de 2019.




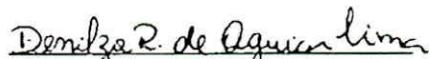
MARIA AURELINA PINHEIRO



FRANCISCO ROBERCÍLIO PINHEIRO

Testemunhas:


Katiúscia Lira da Silva
540.096 SSP/RO


Denilza R. de Aguiar Lima
RG. 496.183 SSP/RO



CERTIFICO O REGISTRO EM 29/08/2019 11:02 SOB Nº 20190351284.
PROTOCOLO: 190351284 DE 16/07/2019. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11903988791. NIRE: 11200028803.
UNIÃO ENGENHARIA LTDA



LEILSON COSTA DE SOUZA
SECRETÁRIO-GERAL
PORTO VELHO, 29/08/2019
www.empresafacil.ro.gov.br

Cartório do 4º Ofício de Notas e Registro Civil
 Rua: J. J. Cardoso, 1039 - Centro - Porto Velho / RO
 E-mail: cartorio4@notariaroberto.com.br - Contato: (68) 3336-5463

Reconheço a(s) firma(s) por semelhança com valor econômico de:
 [0019175] - FRANCISCO ROBERCILIO PINHEIRO

Em testemunho da verdade
 PORTO VELHO, 01 de Agosto de 2019

013 JUVANIL CARDOSO CANDIDO DE OLIVEIRA 3
 TABELIA

V. Unit: Emol. R\$13,14 Belo R\$1,08 PUJO R\$2,62 FUNDIMPER R\$0,98
 FUNDEP R\$0,98 FUMCRPGIO R\$0,98 TOTAL: R\$20,66
 BELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO (7AII-23891-431BB e AII-23892-7AB2C
 Confira validade em www.tjro.jus.br/consultaselo

CERTIFICO O REGISTRO EM 29/08/2019 11:02 SOB Nº 20190351284.
 PROTOCOLO: 190351284 DE 16/07/2019. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
 11903988791. NIRE: 11200028803.
 UNIÃO ENGENHARIA LTDA

LEILSON COSTA DE SOUZA
 SECRETARIO-GERAL
 PORTO VELHO, 29/08/2019
www.empresafacil.ro.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais.
 Informando seus respectivos códigos de verificação



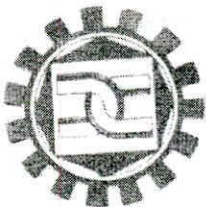
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 04.286.670/0001-77 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 19/02/1982
NOME EMPRESARIAL UNIAO ENGENHARIA LTDA		
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) *****		PORTE DEMAIS
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 41.20-4-00 - Construção de edifícios		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 42.99-5-01 - Construção de instalações esportivas e recreativas 43.99-1-01 - Administração de obras 47.41-5-00 - Comércio varejista de tintas e materiais para pintura 47.42-3-00 - Comércio varejista de material elétrico 47.43-1-00 - Comércio varejista de vidros 47.44-0-01 - Comércio varejista de ferragens e ferramentas 47.89-0-01 - Comércio varejista de souvenirs, bijuterias e artesanatos 71.11-1-00 - Serviços de arquitetura 71.12-0-00 - Serviços de engenharia 71.19-7-01 - Serviços de cartografia, topografia e geodésia		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada		
LOGRADOURO R JULIO DE CASTILHO	NÚMERO 501	COMPLEMENTO
CEP 76.801-130	BAIRRO/DISTRITO CENTRO	MUNICÍPIO PORTO VELHO
UF RO		
ENDEREÇO ELETRÔNICO columbia.contabil@brturbo.com.br		TELEFONE (69) 3221-1736
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****		
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 16/11/2002
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL		
SITUAÇÃO ESPECIAL *****		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia **08/09/2019** às **11:36:59** (data e hora de Brasília).

Página: 1/1



UNIÃO ENGENHARIA LTDA.

CGC. 04.286.670/001/77

INSC. ESTADUAL 101.02888-6

e) Declaração de entrega do imóvel



UNIÃO ENGENHARIA LTDA.

CGC. 04.286.670/001/77

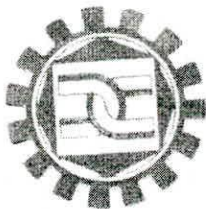
INSC. ESTADUAL 101.02888-6

DECLARAÇÃO

Declaramos que entregaremos o imóvel livre e desembaraçado de quaisquer ônus e dentro das especificações exigidas do edital.

Porto Velho, 10 de setembro 2019.

União Engenharia Ltda.
Francisco Robercilio Pinheiro
CREA 276/D Visto 037/RQ
Diretor Técnico



f) Certidão de quitação do IPTU e taxas imobiliárias



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PORTO VELHO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - SEMFAZ
DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

Sexta-feira, 06 Setembro 2019 - 09:19

CERTIDÃO NEGATIVA DE TRIBUTOS MUNICIPAIS

NÚMERO DA CERTIDÃO: 72373/2019
DATA DE EMISSÃO: 06/09/2019 09:19:06

INSC. MUNICIPAL: 03010120250001

NOME: UNIAO ENGENHARIA LTDA

CNPJ/CPF:

ENDEREÇO: RUA JULIO DE CASTILHOS, nº 500

BAIRRO: CENTRO

FINALIDADE: Fins de Direito

A requerimento da parte interessada certificamos para os fins especificados que revendo os registros e arquivos desta secretaria municipal de fazenda, verificamos que não constam quaisquer débitos em aberto de tributos municipais até a presente data.

Ressalva-se, porém a secretaria municipal de fazenda, caso se constate futuramente a legitimidade de qualquer tributo que venha agravar o contribuinte acima, o direito de cobrar o débito na forma da legislação em vigor.

Porto Velho, 06 de Setembro de 2019

VALIDADE: 90 DIAS

Quinta-feira, 05 de Dezembro de 2019

USUÁRIO: Portal Semfazonline

Esta certidão deverá ter sua autenticidade certificada no site
www.semfazonline.com - utilize a chave acima.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PORTO VELHO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - SEMFAZ
DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA

Sexta-feira, 06 Setembro 2019 - 09:28

CERTIDÃO NEGATIVA DE TRIBUTOS MUNICIPAIS

NÚMERO DA CERTIDÃO: 72375/2019
DATA DE EMISSÃO: 06/09/2019 09:28:24

NOME: UNIAO ENGENHARIA LTDA
CNPJ/CPF: 04286670000177
ENDEREÇO: RUA JULIO DE CASTILHOS, nº 501
BAIRRO: CENTRO

FINALIDADE: Fins de Direito

A requerimento da parte interessada certificamos para os fins especificados que revendo os registros e arquivos desta secretaria municipal de fazenda, verificamos que não constam quaisquer débitos em aberto de tributos municipais até a presente data.

Ressalva-se, porém a secretaria municipal de fazenda, caso se constate futuramente a legitimidade de qualquer tributo que venha agravar o contribuinte acima, o direito de cobrar o débito na forma da legislação em vigor.

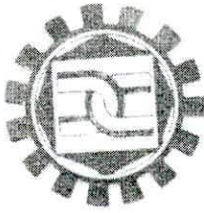
Porto Velho, 06 de Setembro de 2019

VALIDADE: 90 DIAS

Quinta-feira, 05 de Dezembro de 2019

USUÁRIO: Portal Semfazonline

Esta certidão deverá ter sua autenticidade certificada no site
www.semfazonline.com - utilize a chave acima.



g) Apólice de seguro

Apólice de Seguro

CAIXA
seguradora

Apólice de Seguro Seguro Empresarial da CAIXA

Processo(s) SUSEP Nº 15414.000427/2007-06

Apólice nº 1201800889630

Conta corrente para débito

Banco	Agência	Operação	Conta Corrente	Dia para débito
				-1

Conta corrente para crédito

Banco	Agência	Operação	Conta Corrente
-------	---------	----------	----------------

Demonstrativo de Prêmio - Valores em R\$

Prêmio líquido	Encargos	Custo da apólice	IOF	Prêmio total
1.877,77		0,00	0,00	138,58
				2.016,35

Pagamento do Prêmio - Valores em R\$

Forma	Nº de Parcelas mensais	Dia do Vencimento	Valor da 1ª parcela	Valor da(s) demais parcela(s)
Ficha de Compensação	01	22	2.016,35	0,00

Dados da cosseguradora

Nome	CNPJ	Cód. SUSEP	% de participação
------	------	------------	-------------------

Observações complementares e textos gerais

Seguro em reais não sujeito a qualquer atualização monetária em seus valores, conforme circular 239/03 e 256/04 da SUSEP.

Informações sobre pagamento das parcelas:

I - O não pagamento da primeira parcela, ou da parcela única, implicará no cancelamento da apólice, desde o início da vigência.

II - O não pagamento das demais parcelas implicará no cancelamento da apólice, nos termos da Cláusula de Pagamento do prêmio, contida nas Condições Gerais do Contrato de Seguro.

III - As condições contratuais/regulamento deste produto protocolizadas pela sociedade/entidade junto à Susep poderão ser consultadas no endereço eletrônico www.susep.gov.br, link: <http://www.susep.gov.br/menu/servicos-ao-cidadao/sistema-de-consulta-publica-de-produtos> cordo com o número de processo constante da apólice/proposta.

IV - Em atendimento à Lei 12.741/12 informamos que sobre o prêmio de seguro incide a alíquota de 7,38% de IOF.

A Caixa Seguradora S.A, baseando-se nas informações da proposta assinada pelo segurado que é parte integrante do contrato de seguro, tem como objetivo garantir, até os Limites Máximos de Garantia, os prejuízos que o segurado venha a sofrer em consequência dos riscos cobertos, conforme estabelecido nas condições gerais, especiais e particulares constantes desta apólice.

Para conferir as condições gerais e manual de assistência do Seguro, acesse www.caixaseguradora.com.br.

Brasília, 25 de Fevereiro de 2019.


Gabriela Susana Ortiz de Rozas
Diretora-Presidente da Caixa Seguradora

Contatos da Caixa Seguradora: Serviços e Relacionamento: Capitais e Regiões Metropolitanas - 3004 4000, Demais regiões - 0800 702 4000 / Assistência Dia & Noite e 24h: 0800 722 2492 / SAC : Sugestões, Dúvidas, Reclamações e Cancelamentos: 0800 702 4280 / CAS - Central de Atendimento ao Surdo: 0800 702 4260. / 0800 702 4240 - Ouvidoria. Reclamações não atendidas satisfatoriamente por outros canais, ou sugestões e elogios. Para facilitar o atendimento da Ouvidoria informe o número de protocolo anterior fornecido pelo SAC ou demais canais de atendimento. Horário de atendimento das 8 às 18 horas, de segunda a sexta-feira, exceto feriados nacionais. Contato da SUSEP: Disque SUSEP: 0800-0218484 / Site: www.susep.gov.br "SUSEP - Superintendência de Seguros Privados - Autarquia Federal responsável pela fiscalização, normatização e controle dos mercados de seguro, previdência complementar aberta, capitalização, resseguro e corretagem de seguros." O grupo Caixa Seguradora reúne empresas de Seguro, Previdência, Consórcios, Capitalização e Saúde.

CAIXA
seguradora

Apólice nº 1201800889630

²Apenas para os Seguros RD Equipamentos.

Apólice de Seguro



CAIXA
seguradora

Apólice de Seguro Seguro Empresarial da CAIXA
Processo(s) SUSEP Nº 15414.000427/2007-06

Apólice nº	Nome do produto	Código do produto	Ramo	Data de emissão
1201800889630	Seguro Empresarial da CAIXA	1804	0118	25/02/2019
Renova a apólice nº	Nº da proposta	Data da proposta	Vigência: início às 24 horas do dia	Término às 24 horas do dia
	80632500003826	22/02/2019	22/02/2019	22/02/2020

Dados da Seguradora

Razão Social	CNPJ	Código SUSEP
Caixa Seguradora S/A	34.020.354/0001-10	05631
Endereço	Bairro	Cidade
SHN Quadra 1 Conjunto A Bloco E - Edifício Sede Caixa Seguradora	Asa Norte	Brasília
	CEP	UF
	70701-050	DF

Dados da filial

Filial	CNPJ	Código SUSEP	Endereço
ARA	34020354001515	05631	RUA SERZEDELO CORREA,160
Bairro	Cidade	CEP	UF
BATISTA CAMPOS	BELEM	66025-240	PA

Dados da corretora

Nome do corretor	Código	Código SUSEP
WIZ SOLUÇÕES E CORRETAGEM DE SEGUROS S.A	0000009338	100109541

Dados do segurado / Dados do empreendimento¹

Nome/Razão Social	CPF/CNPJ	E-mail
UNIAO ENGENHARIA LTDA	04286670000177	
Nacionalidade	Endereço	Bairro
	R JULIO DE CASTILHO 501 PREDIO	CENTRO
Cidade	CEP	UF
PORTO VELHO	76801-130	RO
Empreendimento ¹	Código CAIXA ²	SR ²
		Classe ²

Dados de correspondência do segurado

Endereço	Bairro	Cidade	CEP	UF
R JULIO DE CASTILHO 501 PREDIO	CENTRO	PORTO VELHO	76801-130	RO

Local de risco

Endereço	Bairro	Cidade
Empresa 1 R JULIO DE CASTILHO 501 PREDIO	CENTRO	PORTO VELHO
CEP	UF	Lim. máx. garantido ¹
76801-130	RO	
Prazo da obra ¹	Atividade	
	Cimento	

Cláusula particular - Beneficiária

Beneficiário	CPF/CNPJ
--------------	----------

¹Apenas para os seguros Riscos de Engenharia.
²Apenas para os seguros Lotérico e Correspondeente Caixa Aqui.
*Sorteios garantidos pela Caixa Capitalização S/A CNPJ 01.599.296/0001-71. Processo SUSEP: 15414.300122/2008-74 - Apenas para o produto Lotérico.

Handwritten signature and initials

Apólice de Seguro

CAIXA
seguradora

Apólice de Seguro Seguro Empresarial da CAIXA
Processo(s) SUSEP Nº 15414.000427/2007-06
Apólice nº 1201800889630

Coberturas Contratadas e Limite Máximo de Garantia

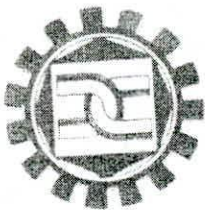
Cod. Ramo	Cobertura - Descrição	Valor LMG	Prêmio	Adicional	IOF	Prêmio Total
0118	Incêndio/Raio/Explosão	700.000,00	872,76	0,00	64,41	937,17
0118	Vendaval/Fumaça e Queda Aeronaves	70.000,00	176,80	0,00	13,05	189,85
0118	Danos Elétr. (Equip, Sist, e Comp. Elet)	30.000,00	388,48	0,00	28,67	417,15
0118	Despesas Recomp. Regs. e Doctos.	5.000,00	14,55	0,00	1,07	15,62
0118	Roubo de Máquinas, Móveis e Utensílios	2.000,00	84,80	0,00	6,26	91,06
0118	Roubo de Mercadorias e Matérias Primas	2.000,00	74,08	0,00	5,47	79,55
0118	Roubo Valores Interior Estabelecimento	2.000,00	112,60	0,00	8,31	120,91
0118	Quebra Vidros e Anúncios Luminosos	3.000,00	119,15	0,00	8,79	127,94
0118	Equipamentos Estacionários	2.500,00	15,36	0,00	1,13	16,49
0118	Equipamentos Móveis	2.500,00	19,19	0,00	1,42	20,61

Movimento: 885900 - P. 0001 - 2011

P.O.S. / Franquias

Cod. Ramo	Cobertura - Descrição	P.O.S.	VR. Mínimo
0118	Incêndio/Raio/Explosão		1.000,00
0118	Vendaval/Fumaça e Queda Aeronaves	10,00%	1.000,00
0118	Danos Elétr. (Equip, Sist, e Comp. Elet)	10,00%	1.000,00
0118	Despesas Recomp. Regs. e Doctos.	10,00%	1.000,00
0118	Roubo de Máquinas, Móveis e Utensílios	10,00%	1.000,00
0118	Roubo de Mercadorias e Matérias Primas	10,00%	1.000,00
0118	Roubo Valores Interior Estabelecimento	10,00%	1.000,00
0118	Quebra Vidros e Anúncios Luminosos	200,00	1.000,00
0118	Equipamentos Estacionários	10,00%	1.000,00
0118	Equipamentos Móveis	10,00%	

Franquia: A participação obrigatória do segurado (P.O.S.) será calculada aplicando-se o percentual sobre os prejuízos apurados em cada sinistro, observando-se



UNIÃO ENGENHARIA LTDA.

CGC. 04.286.670/001/77

INSC. ESTADUAL 101.02888-6

h) Proposta para implantação do elevador



Chamamento Público nº 006/2019

Prezados Senhores

Segue em anexo a proposta de aquisição dos elevadores para atender as necessidades de acessibilidade aos andares superiores do prédio.

Caso nossa proposta seja vencedora o elevador será instalado no prazo de 60 dias.

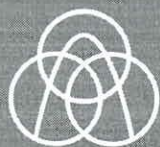
Porto Velho, 10 de setembro 2019.

União Engenharia Ltda
Francisco Robercilio Pinheiro
CREA 276/D Visto 037/RO
Diretor Técnico

Elevator Technology

Elevador levità uso restrito.

Divisão de acessibilidade.



thyssenkrupp



52

10

10





Mais uma acessibilidade da thyssenkrupp

O elevador levitã uso restrito é uma excelente alternativa para prover acessibilidade em empreendimentos comerciais e de acesso público, que desejam realizar o transporte de pessoas com mobilidade reduzida.

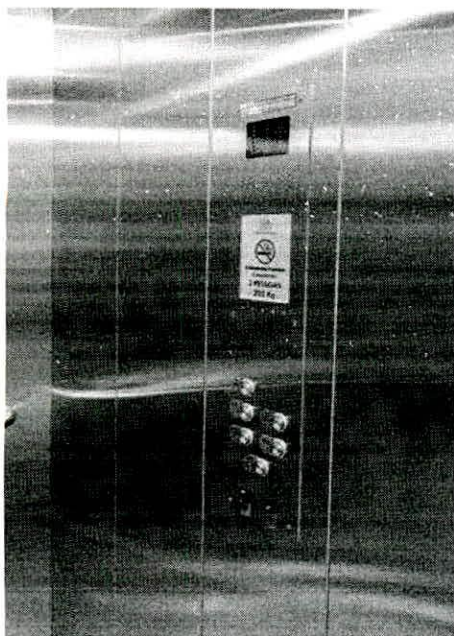
De fácil e rápida instalação, pode ser montado em qualquer fase de execução do seu projeto.

O levitã uso restrito é a alternativa eficiente, confortável e segura para acessibilidade que somente uma marca mundialmente reconhecida pode proporcionar.

5

10

A



Cabina em aço inox

Especificações técnicas

Percurso máximo: 12,0 m.
 Capacidade nominal: 225 kg (máximo 03 pessoas).
 Velocidade nominal: 15,0 m/min (0,25 m/s).
 Tipos de abertura: unilaterais, opostas ou adjacentes.
 Destinação: uso restrito e exclusivo para acessibilidade.
 Tipo de atendimento: Automático Coletivo Seletivo na Descida (ACSD).
 Casa de máquinas: localiza-se dentro da própria caixa de corrida.
 Portas dos andares: automáticas AL/AL de duas folhas telescópicas, revestidas em aço inox escovado.

Cabina

Painéis: em aço inox escovado.
 Porta: automáticas AL/AL de duas folhas telescópicas.
 Subteto: plano em aço inox com a iluminação por lâmpadas LED.
 Piso: vinílico antiderrapante.
 Guarda-corpo: redondo e em aço inoxidável para auxiliar o usuário.
 Ventilador: sistema de ventilação acoplado junto ao subteto da cabina.
 Iluminação de emergência: entra em operação na falta de energia elétrica.



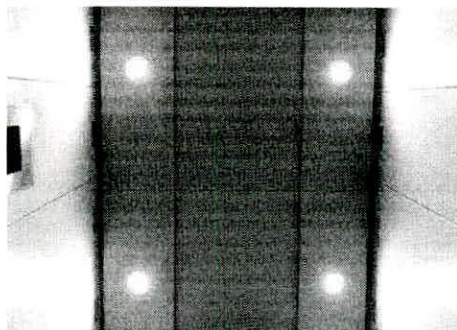
Cabina em pintura epóxi cor cinza

Opcionais disponíveis

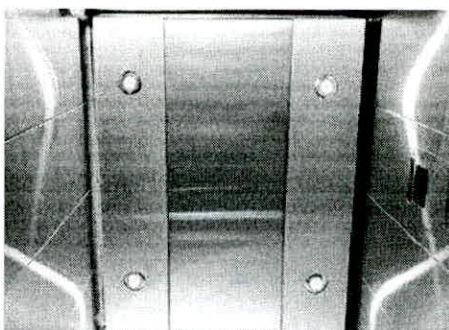
Cabina: pintura texturizada na cor cinza ou panorâmica (um ou dois lados).
 Portas: automáticas AL/AL de duas folhas telescópicas, em pintura texturizada cinza ou panorâmicas (modelo Gran Mirilla).
 Espelho: 1/2 painel superior (fundo ou lateral).
 Sintetizador de voz: sistema de mensagens de voz Audiovox.
 Velocidade nominal: 21,0 m/min (0,35 m/s).

Botoeiras

Cabina: tipo vertical. Botões Soft Press autoiluminados, identificação braile e com indicador digital de posição (IDP) acoplado.
 Andares: botões tipo Soft Press autoiluminados, com indicador digital de posição (IDP) acoplado e chave habilitadora.



Subteto em pintura epóxi cor cinza



Subteto em aço inox

S

S

S

Características gerais

- No-break de emergência: permite ao equipamento completar sua viagem em caso de falta de energia elétrica, evitando que o usuário fique preso dentro da cabina.
- Chaves habilitadoras: permite habilitar ou desabilitar o acionamento do botão de chamada das botoeiras dos andares.
- Dispositivo de alarme: sistema sinalizador sonoro acoplado junto à botoeira de cabina.
- Iluminação de emergência: na falta de energia elétrica, a cabina permanecerá iluminada internamente pelo sistema de emergência via no-break.
- Sistema de comunicação: conecta a cabina ao quadro de comando ou a um ponto específico definido e fornecido pelo cliente.
- Sinal sonoro (gongo/din-don): auxilia sonoramente o usuário quando a chegada da cabina no andar.
- Aparelho de segurança no contrapeso: acionamento tipo instantâneo. Aplicado quando há fluxo de pessoas embaixo da projeção do poço inferior na caixa de corrida.

Acionamento

- Quadro de comando: microprocessado com sistema de controle VVVF.
- Máquina de tração: com sistema de engrenagem e redutor tipo irreversível.
- Tipo: sistema de cabos de aço para deslocamento do conjunto cabina.
- Relação: 1:1.
- Motor: 220 VCA, 60 Hz.
- Potência: 1,1 Kw.
- Corrente nominal: 4,42 A.

Alimentação a ser fornecida pelo cliente

- Tensão de força: 220 VAC monofásico ou bifásico.
- Tensão de iluminação: 220 VAC monofásico ou bifásico.
- Instalação elétrica: deve estar de acordo com a NBR 5410.



Porta em aço inox



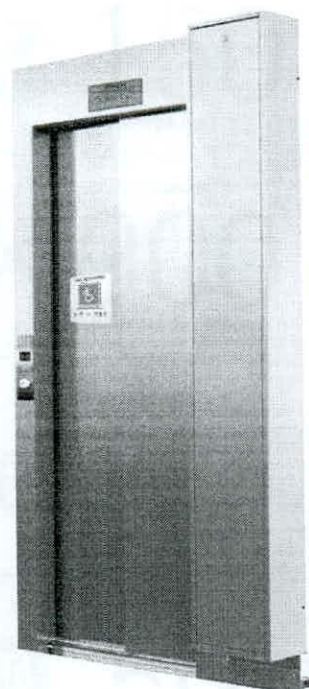
Porta automática panorâmica (by Fermator)

No-break de emergência



Andares

Quadro de comando posicionado junto à porta no último andar superior.



Elevador levitã - uso restrito

Dimensionamento para portas automáticas AL/AL - 02 folhas

Portas dos andares instaladas dentro da caixa de corrida

Vistas superiores:

Tipo 1 - Unilateral (WI=900 DI=1200)		Tipo 2 - Opostas (WI=900 DI=1200)		Tipo 3 - Adjacentes (WI=1000 DI=1250)		Vão para as portas	Abertura útil das portas	Gola de portas	
X (larg.) 1450	Y (prof.) 1550	X (larg.) 1450	Y (prof.) 1735	X (larg.) 1620	Y (prof.) 1605	L 1060	LU 800	Z 370	Z1 525

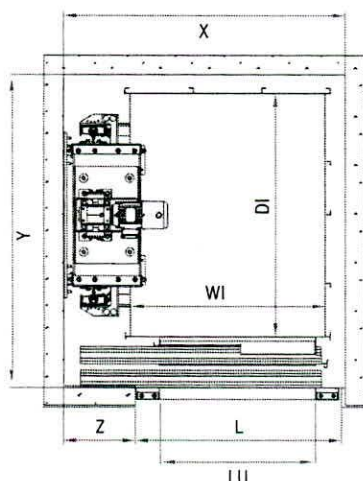
Vistas superiores (somente para o município de São Paulo/SP):

Tipo 1 - Unilateral (WI=900 DI=1300)		Tipo 2 - Opostas (WI=900 DI=1300)		Tipo 3 - Adjacentes (WI=900 DI=1300)		Vão para as portas	Abertura útil das portas	Gola de portas	
X (larg.) 1450	Y (prof.) 1650	X (larg.) 1450	Y (prof.) 1835	X (larg.) 1620	Y (prof.) 1655	L 1060	LU 800	Z 370	Z1 525

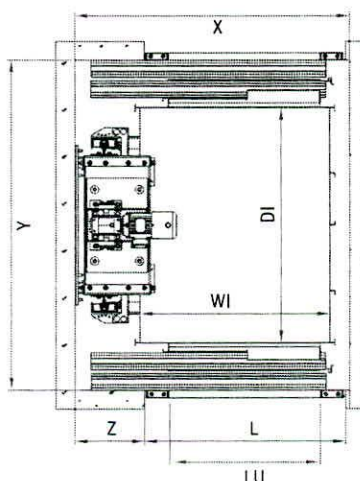
Vistas superiores (somente para o município de Vitória/ES):

Tipo 3 - Adjacentes (WI=1100 DI=1400)		Vão para as portas	Abertura útil das portas	Gola de portas	
X (larg.) 1770	Y (prof.) 1760	L 1060	LU 800	Z 420	Z1 625

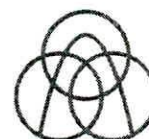
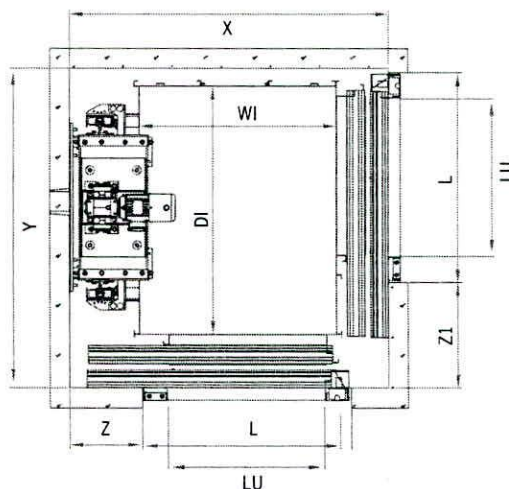
Tipo 1: Unilateral



Tipo 2: Opostas



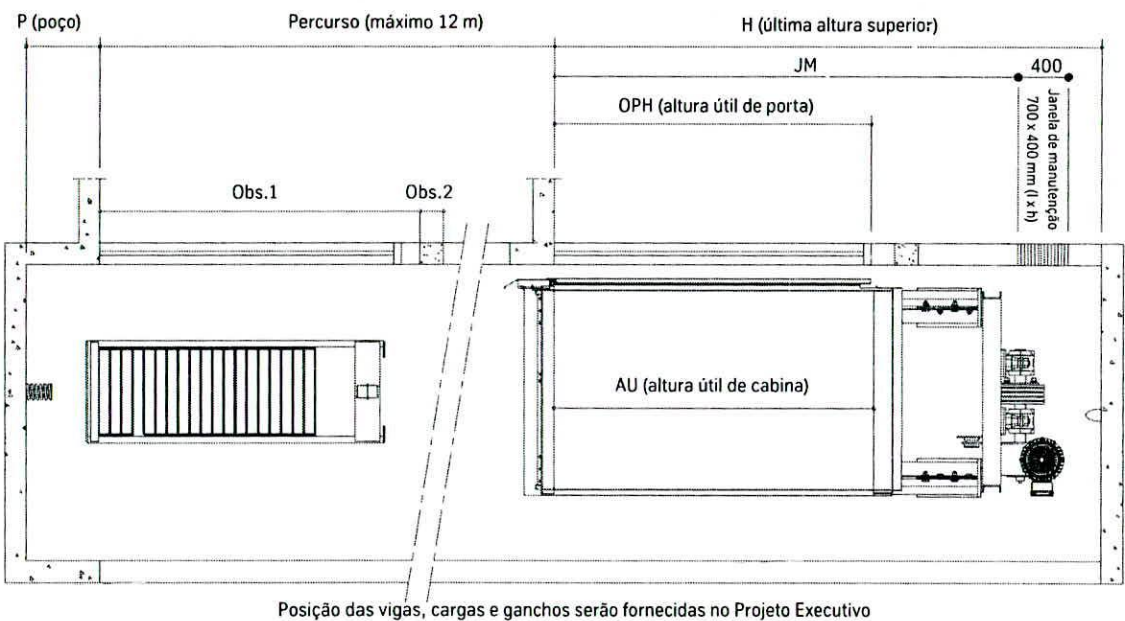
Tipo 3: Adjacentes



thyssenkrupp

Corte lateral

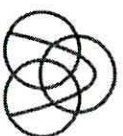
P	H	JM	OPH	AU
500	3500	2670	2000	2100



⌚ Portas de cabina e dos andares automáticas AL/AL fornecidas pela thyssenkrupp.

Obs.1: A altura mínima para a instalação das portas AL/AL nos andares deve ser 2.270 mm (considerar piso acabado).

Obs.2: A viga para a fixação do mecanismo das portas AL/AL nos andares deve ser 200 mm.



thyssenkrupp

CONTRATO No:

UNIAO ENGENHARIA LTDA, situado na RUA: JÚLIO DE CASTILHO, Nº 501, , Bairro CENTRO, PORTO VELHO/RO, CEP 76801130, Não Contribuinte de ICMS inscrita no CNPJ 04286670000177, Inscr.Estadual ISENT0, nesse ato representada pelo(s) Sr.(a) FRANCISCO ROBERCILIO PINHEIRO, portador(a) do CPF 04021711287, Carteira de Identidade Nº 276037, aqui denominado(a) CONTRATANTE.

ThyssenKrupp Elevadores S/A, inscrita no C.N.P.J. 90347840005934, Inscrição Estadual 2992833, neste ato representada pelo(s) seu(s) procurador(es): Sr(a). RUY DOS SANTOS ANDRADE, portador(a) do CPF: 60910909253, Carteira de Identidade nº 3170489 e Sr(a). VALDERLANE DO NASCIMENTO PEREIRA, portador(a) do CPF: 75847736215 Carteira de Identidade nº 16407660, aqui denominada CONTRATADA.

Ficou justo e contratado o fornecimento de 1 equipamento(s) ThyssenKrupp no local abaixo mencionado, sob as seguintes características e condições:

OBJETO DO CONTRATO

Venda e instalação no local abaixo indicado, de equipamento(s) conforme especificações técnicas a seguir discriminadas:

EDIFÍCIO: SEDUC

ENDEREÇO: AE Júlio de Castilho, 501 , CEP: 76801130, Bairro CENTRO, PORTO VELHO/RO

I - ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS:

- No Break de Emergência pela TKE
- Chave Habilitadora nas Botoeiras dos Andares
- Subteto com Iluminação LED embutida
- Ventilador acoplado
- Sinal Sonoro (Gongo / Din-Don)
- Guarda-Corpo ao Fundo
- Portas Automáticas AL/AL em Pintura Epóxi Cinza
- Cabina com os Painéis em Pintura Epóxi Cinza
- Audiovox (Digivox Sintetizador de Voz)

II PREÇO:

R\$ 79.693,16 (Setenta e nove mil, seiscentos e noventa e três reais e dezesseis centavos). correspondente ao valor total do contrato, inclusive frete e todos os tributos observado o disposto no item d e d.1 da cláusula VI.

Serviços: R\$ 11.643,17 (Onze mil, seiscentos e quarenta e três reais e dezessete centavos)

Material: R\$ 68.049,99 (Sessenta e oito mil e quarenta e nove reais e noventa e nove centavos)

Proposta atualizada em Setembro de 2019.

III - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:

Será efetuado em 1 parcela(s) conforme o(s) seguinte(s) valor(es) (R\$) e data(s) indicada(s) a seguir:

- 1 - 20/09/19 R\$ 79.693,16(Setenta e nove mil, seiscentos e noventa e três reais e dezesseis centavos)
(-) INSS - R\$1.280,75 (Hum mil, duzentos e oitenta reais e setenta e cinco centavos)

1) O preço acima inclui o frete de nossa fábrica até o local de instalação.

Data JSPV: 09/09/2019 Hora JSPV: 14:43:27

- 2) A(s) Nota(s) Fiscal(ais) da(s) mercadoria(s), poderá(ão) ser emitida(s) pela fábrica, CNPJ nº 90.347.840/0001-18 ou pelo(s) estabelecimento(s) Regional(ais) da CONTRATADA, sendo de escolha da mesma a sua expedição. Os serviços de Instalação do(s) equipamento(s) será(ão) prestado(s) pelo estabelecimento Regional ou equipe indicada pela CONTRATADA.
- 3) O preço pactuado considera benefícios fiscais previstos pelo Convênio ICMS 52/91. Se na emissão da nota fiscal, fato gerador da incidência do imposto, verificar alteração nos benefícios concedidos, tal como a extinção, revogação, exclusão ou não prorrogação, haverá alteração nos preços pactuados, mediante a comprovação da repercussão destes e comunicação formal à CONTRATADA.
- 4) Endereço do pagador: RUA JÚLIO DE CASTILHO Nº501 , Bairro CENTRO, CEP 76801130, PORTO VELHO, RO. Para o(s) equipamento(s) do(s) tipo(s): Uso Restrito:

a) Do informativo para Projeto Executivo (IPE) preenchido integralmente e assinado pelo Comprador por ocasião da assinatura do contrato. Este documento será avaliado pela Vendedora, que se reserva o direito de, constatada qualquer irregularidade no seu preenchimento, devolvê-lo a CONTRATANTE para as devidas correções. Neste caso o prazo especificado no item "b" seguinte será contado a partir da nova data de entrega e o prazo para o término da instalação do(s) equipamento(s) será acrescido do mesmo período de tempo, sem prejuízo das demais cláusulas deste contrato.

b) Do Projeto Executivo pela CONTRATADA: Baseado nos dados informados no IPE, a CONTRATADA terá os prazos listados abaixo contados da data de aceitação deste informativo pela CONTRATADA, para elaborá-lo e submetê-lo a aprovação da CONTRATANTE. Esta por sua vez, terá o prazo de dez dias para restituí-lo a CONTRATADA, sob pena de, descumprido este último prazo, a CONTRATADA pode acrescentar o tempo de atraso a data prevista para entrega do(s) equipamento(s). Data até: Grupo 1: 13/10/19

c) Os locais para recebimento e guarda do(s) equipamento(s) pela CONTRATANTE deverão estar concluídos (caixa de corrida do(s) equipamento(s) e rede elétrica definitiva concluída conforme Projeto Executivo da CONTRATADA) até: Grupo 1: 01/01/20

Locais = Caixa de Corrida do(s) equipamento(s) e Rede Elétrica definitiva liberada pela CONTRATANTE conforme o Projeto Executivo da CONTRATADA.

d) Do(s) equipamento(s) instalado(s) e em condições de funcionamento pela CONTRATADA Grupo 1: até 21/01/20, desde que tenham sido cumpridos os prazos e obrigações da CONTRATADA, previstos neste contrato. <TAG-PRAZO>

V - REAJUSTAMENTOS

- a) A periodicidade de exigência do reajuste será anual ou automaticamente a mínima permitida em Lei.
- b) As parcelas mensais serão reajustadas de acordo com Índice Geral de Preços – Disponibilidade Interna (IGP-DI), Coluna II, da Fundação Getúlio Vargas (FGV), sendo o acréscimo proporcional a diferença percentual entre o índice vigente 30 (trinta) dias antes da data do vencimento da parcela e o índice vigente 30 (trinta) dias antes do mês base, especificado na Cláusula Preço. Fica assegurado à CONTRATADA, a cada período de doze meses, efetuar o levantamento da eventual diferença constatada entre os valores efetivamente pagos pela CONTRATANTE e os valores que deveriam ter sido pagos em razão da aplicação do reajuste previsto nesta cláusula, procedendo-se a sua cobrança imediata através de documento hábil. Um novo levantamento será realizado quando do término do contrato, para seu encerramento final.
- c) Os pagamentos efetuados dentro do primeiro período de 12 (doze) meses, contados da data-base do contrato, não sofrerão reajustamentos, observada a possibilidade de alteração da periodicidade.
- d) O pagamento antecipado das parcelas só poderá ser efetuado após comunicação prévia e escrita da CONTRATADA;

e) As importâncias correspondentes as parcelas do presente contrato e ao reajustamento deverão ser pagas quando da apresentação dos documentos hábeis de cobrança apenas através de instituições bancárias ou cheques nominais a CONTRATADA e cruzados. O pagamento em forma diversa não será reconhecido pela CONTRATADA;

f) Qualquer atraso no pagamento das parcelas do preço e/ou do reajustamento ficarão sujeitas aos seguintes acréscimos:

f.1) Atualização monetária, pró-rata dia, calculada pelo Índice Geral de Preços – Disponibilidade Interna (IGP-DI), Coluna II, da Fundação Getúlio Vargas (FGV), ou pelo índice legal vigente na época do atraso;

f.2) Juros de 2,00% (Dois por cento) ao mês, sobre o valor corrigido;

f.3) Multa moratória de 0,33% (trinta e três centésimos por cento) ao dia limitada a 10% (dez por cento), calculada sobre o valor da parcela em atraso, corrigido e acrescido de juros à taxa legal.

f.4) No valor das parcelas não será considerado qualquer custo financeiro ou expectativa de inflação.

Observação: caso a CONTRATANTE obtenha algum tipo de financiamento junto ao sistema financeiro (ex: Construcard, outros), terá que informar a CONTRATADA, mediante a assinatura de um Aditivo, todos os dados da operação de financiamento até 30 (trinta) dias antes da expedição de qualquer mercadoria e consequente emissão da Nota Fiscal (NF-e). Caso o financiamento ou os dados da operação não sejam informados até a data prevista, a cobrança dos valores será feita diretamente da CONTRATANTE.

Parágrafo Único: Independentemente do financiamento obtido, a CONTRATANTE continua responsável por todos os pagamentos relativos ao contrato

IV - PRAZO DE ENTREGA:

a) Das Plantas e/ou IPE TKE devidamente assinado pela COMPRADORA: na ocasião da assinatura do contrato.

b) Do Projeto Executivo pela VENDEDORA: Em até 30 dias após o recebimento das Plantas e/ou IPE TKE.

c) Dos equipamentos em condições de funcionar pela VENDEDORA: Em até Grupo 1:130 (dias) Grupo 1:130 (dias) dias após a assinatura do contrato e aprovação do Projeto Executivo pela COMPRADORA e desde que a COMPRADORA tenha cumprido com as suas obrigações na cláusula IX.

VI) TRIBUTOS E ENCARGOS:

a) A.R.T.: o pagamento desta taxa será de responsabilidade da CONTRATADA por ocasião da exigência da mesma pelo CREA respectivo.

b) Licenciamento de Instalação e Funcionamento: quando houver necessidade, esta taxa correrá por conta exclusiva da CONTRATANTE.

b.1) Quaisquer impostos, taxas, emolumentos, contribuições fiscais ou para-fiscais, encargos sociais, previdenciários que vierem a ser criados ou entrarem em vigor após a assinatura do contrato, bem como a elevação das alíquotas vigentes, serão de responsabilidade da CONTRATANTE e a ele serão repassados quando da ocorrência do fato gerador.

Para casos de equipamento(s) no Município do Rio de Janeiro/RJ, nos casos cabíveis, a(s) Taxa(s) e Processo(s) será(ão) de responsabilidade da CONTRATADA, observando as Documentações de responsabilidade da CONTRATANTE, contidas na Cláusula VIII, Item m.

c) A responsabilidade pela informação da condição de contribuinte ou não do ICMS e número de inscrição estadual é exclusiva da CONTRATANTE, logo, qualquer ônus decorrente da ausência ou equívoco de informação desta qualidade será imputável a CONTRATANTE.

c.1) Quando as mercadorias forem expedidas, a CONTRATADA verificará a situação da CONTRATANTE junto ao SINTEGRA. Caso o cadastro esteja irregular, inabilitado, inativo ou qualquer qualificação semelhante, as mercadorias não serão expedidas até que a CONTRATANTE regularize sua situação perante o referido cadastro.

c.2) A verificação da situação acima descrita, garantirá a CONTRATADA o direito de redefinir o prazo de entrega do(s) equipamento(s) objeto deste contrato, bem como de cobrar despesas adicionais decorrentes do atraso na entrega.

d) IPI: o valor deste imposto, resultado da incidência da alíquota vigente sobre o valor do equipamento discriminado na nota fiscal, será pago pela compradora mediante a apresentação da competente fatura e respectiva duplicata, quando da ocorrência do fato gerador, conforme previsto na legislação tributária.

d.1) Quando a alíquota do IPI for zero ou isenta, este imposto não será cobrado da CONTRATANTE. Qualquer alíquota diferente de zero ou isenta, será exigida da CONTRATANTE. A alíquota será determinada pela ocorrência do fato gerador discriminado no item d.

e) A CONTRATANTE (caso pessoa Jurídica, CNPJ), deverá efetuar as retenções tributárias previstas na legislação vigente. Nos casos de retenção sem destaque na nota fiscal, a CONTRATANTE deverá entregar o comprovante de recolhimento do tributo, caso seja solicitado pela CONTRATADA. Nos casos em que a legislação determinar a responsabilidade solidária e/ou subsidiária da CONTRATADA, se a CONTRATANTE realizar a retenção, mas não o recolhimento do tributo, a CONTRATADA terá direito a ser indenizada, inclusive com a aplicação de multa, juros e correção monetária, caso a CONTRATADA seja atuada por procedimento ilegal adotado pela CONTRATANTE.

e.1) As retenções descritas no contrato referem-se apenas à incidência dos tributos sobre o valor principal da operação. Caso haja necessidade de emissão de nota fiscal para a cobrança de reajuste, sobre estes valores poderão incidir novas retenções, de acordo com a legislação vigente à época.

e.2) As retenções ora mencionadas não se aplicam caso a CONTRATANTE seja pessoa física.

VII) OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA:

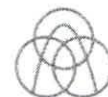
a) Elaborar o Projeto Executivo de acordo com as informações contidas nas plantas civis e/ou IPE TKE (levantamento de medidas) realizado localmente, ainda de acordo com os códigos, normas e regulamentos vigentes por lei.

b) Assessorar tecnicamente a CONTRATANTE quanto aos locais para a instalação do(s) equipamento(s).

c) Fornecer, instalar e entregar para operação o(s) respectivos equipamento(s), bem como emitir o devido Termo de Conclusão e Recebimento (Carta de Entrega), desde que tenham sido cumpridas as "Obrigações da CONTRATANTE".

c.1) Após a emissão do Termo de Conclusão e Recebimento, a ausência de manifestação da CONTRATANTE no prazo de 03 (três) dias úteis será considerada como aceitação da entrega do(s) equipamento(s).

d) Executar a instalação do(s) equipamento(s) em dias úteis e em horário comercial, desde que em locais seguros e sem riscos, em virtude da natureza das obras. Mediante autorização da CONTRATANTE, a CONTRATADA poderá executar a instalação do(s) equipamento(s) em outros horários, mesmo noturnos, sábados domingos e feriados, hipótese em que a CONTRATANTE deverá propiciar as condições na obra. Caso a necessidade da aplicação dos trabalhos de instalação em horários diferenciados seja motivada por necessidade ou conveniência da CONTRATANTE, além de propiciar as condições na obra, a CONTRATANTE deverá reembolsar a CONTRATADA do valor relativo ao emprego de horas extras e/ou adicionais noturnos, mediante orçamento a ser previamente apresentado.



thyssenkrupp

e) Responsabilizar-se pelos encargos de natureza trabalhista e previdenciária de seus empregados e eventuais terceiros contratados para a execução dos serviços de instalação, responsabilizando-se por toda e qualquer ação trabalhista que a CONTRATANTE venha a sofrer decorrente do objeto adquirido.

f) A instalação do(s) equipamento(s) constitui obrigação e responsabilidade exclusiva da CONTRATADA, sendo expressamente vedada sua realização pela CONTRATANTE ou por outra empresa que esta determinar, bem como a manipulação, sob qualquer forma, dos componentes e/ou materiais já entregues, sem a concordância prévia e por escrito da CONTRATADA.

g) Comunicar a CONTRATANTE que o(s) equipamento(s) está(ão) pronto(s) para ser(em) "aceito(s)", devendo a CONTRATANTE recebe-lo(s), independentemente do estado da obra civil.

g.1) A não manifestação da CONTRATANTE no prazo de 05 (cinco) dias contados do recebimento da comunicação referida no item anterior, será considerada como aceitação tácita de entrega, retroativa à data de conclusão da instalação.

VIII) OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE:

a) Fornecer documentações e informações técnicas e detalhes técnicos completos para a CONTRATADA para o preenchimento e definição do Informativo para o Projeto Executivo (IPE);

b) Cumprir a legislação em vigor ao objeto do presente contrato com a CONTRATADA; em especial, as normas relativas a segurança e medicina do trabalho, pertinentes à obra em edificação;

c) Observar as medidas e especificações constantes do Projeto Executivo. A CONTRATADA se exime de qualquer responsabilidade no caso de divergências entre medidas e especificações constatadas na obra e as do Projeto. Neste caso, os consequentes atrasos e quaisquer outros ônus serão de exclusiva responsabilidade da CONTRATANTE;

d) Construir de acordo com o Projeto Executivo:

d.1) Poços impermeabilizados;

d.2) A(s) caixa(s) de corrida e/ou locais para instalação do(s) equipamento(s) com vigas entre-pisos, as furações e receptáculos para instalação das tubulações para os sistemas eletro-eletrônicos;

e) Providenciar de acordo com o Projeto Executivo:

e.1) Na obra, depósito coberto e seguro para a guarda dos materiais fornecidos pela CONTRATADA durante o período de instalação do(s) equipamento(s);

e.1.1) Procedida a entrega do(s) equipamento(s), partes e peças na obra, os materiais passam à responsabilidade exclusiva e guarda da CONTRATANTE. Dessa forma, quaisquer ocorrências relativas ao(s) equipamento(s), partes e peças já entregues na obra, tais como, exemplificamente, danos, perdas, furtos ou roubos, devem ser indenizadas pela CONTRATANTE de imediato, devendo ser programado o prazo previsto para a entrega do(s) equipamento(s) pelo tempo necessário para a reposição da(s) respectiva(s) peça(s) ou componente(s), executando-se os casos em que a CONTRATANTE comprovar a responsabilidade direta do pessoal da CONTRATADA pela ocorrência. O disposto nesta cláusula aplica-se, no que couber, às ferramentas e outros materiais de propriedade da CONTRATADA que estejam na obra;

e.1.2) É vedado à CONTRATANTE realizar, sem a autorização da CONTRATADA, qualquer manipulação nos componentes e/ou materiais entregues pela CONTRATADA;

e.2) A ligação de energia elétrica para instalação elétrica definitiva, com todos seus acessórios necessários para a execução dos serviços de instalação do(s) equipamento(s);

e.3) Quando necessário, instalar tubulações para o sistema de comunicação interligando a caixa de corrida à portaria;

f) Comunicar por escrito à CONTRATADA, quando a(s) caixa(s) de corrida(s), poço(s), do(s) equipamento(s), o depósito para a guarda dos materiais e a rede elétrica instalada estiverem disponíveis para que sejam vistoriadas pela CONTRATADA;

g) Executar:

g.1) Serviços complementares de ajuste e arremate, concretagem, alvenaria, carpintaria, pintura, transporte interno dos equipamentos e outros que se revelarem necessários para a instalação do(s) equipamento(s). Estes serviços deverão ser executados na oportunidade e forma em que forem solicitados e orientados pela CONTRATADA, de modo a não atrasarem a instalação;

g.2) A limpeza necessária decorrente destes serviços;

h) Providenciar:

h.1) Fornecer andaimes e proteções adequadas para a utilização da CONTRATADA durante a fase de instalação do(s) equipamento(s);

h.2) Proteção para as frentes dos vãos da(s) porta(s) do(s) andar(es) do(s) equipamento(s) durante toda a fase de instalação conforme NR 18, cláusulas 18.13.2 e 18.13.3 e Projeto Executivo fornecido pela CONTRATADA;

h.3) Instalações para higiene do pessoal da CONTRATADA que executa os serviços de montagem do(s) equipamento(s), durante todo o período destes serviços;

i) Oferecer segurança adequada à guarda do material e ao desempenho das atividades da CONTRATADA na obra;

j) Providenciar a eventual remoção de obstruções da obra com a finalidade de facilitar os serviços de instalação do(s) equipamento(s);

k) Caso a CONTRATANTE, não cumpra suas obrigações contratuais, em especial, aquelas relacionadas às cláusulas Prazos de Entrega e Condições de Pagamento, sujeitar-se-à pagar a CONTRATADA, a título de perdas e danos (Código Civil, arts. 389, 409), a multa compensatória calculada a razão de 0,06% (seis centésimos) do valor total do contrato, por dia de atraso, limitada ao total de 10% (dez por cento). Este valor será reajustado pelo IGP-Col. II da FGV, usando-se como referência o mês anterior a data da efetiva conclusão destas obrigações;

k.1) Na hipótese do descumprimento das obrigações tratadas no item acima se estender por mais de 12 (doze) meses, fica facultado à CONTRATADA renegociar com a CONTRATANTE todas as condições originalmente pactuadas, trazendo o contrato para a realidade da época ou rescindir o mesmo, face à mora da CONTRATANTE;

k.2) Aprovar o Projeto Executivo fornecido pela CONTRATADA, de modo a habilitar a mesma tecnicamente para fabricar o(s) equipamento(s);

k.3) A não execução ou o retardamento das obrigações listadas neste item, garantirá à CONTRATADA o direito de redefinir o(s) prazo(s) de entrega do(s) equipamento(s), sem prejuízo da aplicação das penalidades previstas neste documento.

l) A CONTRATANTE deverá informar à CONTRATADA sua matrícula no CEI (Cadastro Específico do INSS) e/ ou CNO (Cadastro Nacional de Obras), até 30 (trinta) dias antes do início da instalação dos equipamentos, sendo que após este prazo não será possível solicitar a inclusão deste dado junto à CONTRATADA, nem os efeitos desta inclusão. Caso a CONTRATANTE não proceda a sua inscrição ou não informe tal dado a CONTRATADA, qualquer penalidade ou autuação

advinda da falta desta informação será de responsabilidade da CONTRATANTE, que deverá efetuar o pagamento ou reembolsar os valores pagos pela CONTRATADA;

m) No caso da instalação do equipamento no Município do Rio de Janeiro/RJ, em cumprimento a Lei Municipal 2.743 de 1999, se faz necessário por parte da CONTRATANTE, em no máximo em até 30 dias após a data de assinatura deste Contrato, o fornecimento das documentações abaixo relacionadas, para que a CONTRATADA possa executar o projeto para o Licenciamento(s) da(s) Instalação(ões), projeto este que deverá se assinado pelo Proprietário e/ou Procurador da obra e Preo.

Documentações:

- Cópia do Projeto Arquitetônico, contendo a localização e corte do equipamento, devidamente aprovado pelo SMU;
- Cópia da Licença da Obra, inicial, prorrogação e atual;
- Cópia do documento que comprove a condição de signatário do proprietário ou propriedade;
- Definição da ventilação para a caixa de corrida:

* Ventilação Natural: apresentar croqui com a localização das janelas na caixa de corrida e suas respectivas medidas e apresentar arquivo DWG com corte lateral das esquadrias.

* Ventilação Mecânica: apresentar cópia do projeto e da memória descritiva da ventilação mecânica, ambos visados pela GEM.

Em caso de atraso no fornecimento das documentações acima, a montagem do equipamento não poderá ocorrer por força da Lei 2.743 de 1999, devendo a CONTRATANTE ser repactuado entre as partes, o(s) novo(s) prazo(s) de entrega do(s) equipamento(s) em condição de funcionamento.

Obs. Importante 1: Quando a Caixa de Corrida ou os Perfis/Vigas para fixação do Sistema de Tracionamento, for do tipo Metálico (fornecidos pela CONTRATANTE), todo e qualquer serviço de Soldagem será de responsabilidade da mesma. A CONTRATADA irá somente orientar e apoiar durante o processo de execução destes serviços.

Obs. Importante 2: CASO SEJA IDENTIFICADO NO LOCAL DA MONTAGEM DO(S) EQUIPAMENTO(S) ALGUMA SITUAÇÃO DE FALTA DE SEGURANÇA QUE POSSA VIR A COLOCAR EM RISCO A INTEGRIDADE DO(S) MONTADOR(ES), A INSTALAÇÃO NÃO SERÁ INICIADA OU SERÁ PARALISADA ATÉ QUE A MESMA SEJA REGULARIZADA. O CLIENTE SERÁ NOTIFICADO PELA ÁREA DE INSTALAÇÃO DA CONTRATADA.

IX) CONSERVAÇÃO:

a) Tão logo a instalação do(s) equipamento(s) tenha sido concluída, objetivando conservar o(s) equipamento(s), possibilitar a obtenção de alvará de funcionamento, preservar as garantias e atender a legislação vigente, este(s) passará(ão) à responsabilidade da área de serviços da CONTRATADA (ASSISTÊNCIA TÉCNICA ThyssenKrupp Elevadores) para a necessária assistência técnica e manutenção.

X) GARANTIA:

a) É concedida uma garantia de 01(um) ano, após entrega do(s) equipamento(s) em condições de funcionamento, com o compromisso de substituir ou reparar, durante tal prazo, todo o componente com defeito de fabricação. Ficam ressalvados os defeitos ou anomalias, desgastes normais (ex: Pintura), negligências, uso inadequado, deficiência de energia elétrica ou condições anormais de ambiente, como maresia em regiões litorâneas (oxidação/ferrugem), excesso de umidade ou poeira, temperatura excessiva, gases corrosivos e etc. Em tais situações a preservação/recuperação do(s) componente(s)/equipamento(s) serão de responsabilidade da CONTRATANTE.

b) As Garantias cessarão, de pleno direito:

Data JSPV: 09/09/2019 Hora JSPV: 14:43:27

- b.1) Se for constatado que o(s) equipamento(s) sofreu(ram) danos por qualquer motivo e/ou acidentes causados pelo seu uso incorreto;
- b.2) Se o(s) equipamento(s) for(em) utilizado(s) em desconformidade com o fim específico para o qual foi(ram) projetado(s);
- b.3) Caso terceiros não autorizados pelo fabricante tenham acesso ao(s) equipamento(s), em especial às partes cobertas pela garantia ThyssenKrupp Elevadores;
- b.4) Na hipótese do(s) equipamento(s) ser(em) entregues a assistência técnica não autorizada pelo fabricante;
- b.5) Se for constatado o uso irregular, no(s) equipamento(s), de materiais e/ou peças de origem desconhecida;
- f) Quando o destinatário final não seguir as recomendações do fabricante para uso e funcionamento correto do(s) equipamento(s) constantes em catálogo;
- g) Se o(s) equipamento(s) for(em) utilizado(s) pela CONTRATANTE, sem autorização por escrito do fabricante, durante a fase de instalação do(s) mesmo(s);
- h) Havendo alteração na destinação de uso do prédio, resultando na insuficiência da capacidade transportada;
- i) Se os materiais ou conjuntos que compõem o(s) equipamento(s) ficar(em) total ou parcialmente prontos e, por motivo imputável a CONTRATANTE, a montagem não puder ser concluída até 06(seis) meses após o término do prazo estabelecido para sua entrega em condições de funcionamento;
- j) Pela ocorrência de caso fortuito ou força maior que impossibilite a manutenção da garantia;
- l) Caso não seja aprovado eventual orçamento apresentado pela CONTRATADA para recondicionamento ou substituição de alguma de suas partes gastas ou danificadas do equipamento, conforme descrito na cláusula (CONDIÇÕES GERAIS) e não cobertas por esta garantia;
- m) Ficam excluídas dessa garantia: plásticos, acrílicos, lâmpadas, reatores, bobinas de chaves contactoras, condensadores, fusíveis, pilhas e baterias;
- n) Caso o equipamento seja entregue à CONTRATANTE e no prazo de 30 (trinta) dias não seja assinado um Contrato de Manutenção Preventiva e/ou Corretiva Periódica (NBR 16083:2012), considerando que este tipo de produto não pode funcionar sem tal providência.

XI) RESCISÃO:

- a) O contrato poderá ser rescindido por mora de uma das partes caso não venha esta a cumprir sua obrigação no prazo estipulado. Fica facultado a outra parte optar entre a rescisão e o envio de notificação à parte inadimplente, fixando prazo para o cumprimento da obrigação;
- b) O inadimplemento de obrigação contratual financeira ou que caracterize pré-condição para a execução do objeto deste contrato, poderá, mediante notificação da outra parte, ensejar a rescisão contratual, hipótese em que a parte inadimplente responderá por uma multa compensatória no percentual de 20% sobre o preço atualizado do contrato, a título de pré-avaliação dos danos causados.
- b.1) Caso o inadimplemento ocorra por culpa da CONTRATANTE, esta deverá pagar o valor dos equipamentos para a CONTRATADA quando os materiais já tiverem sido fabricados e:
 - a) Estiverem em posse da CONTRATADA;

- b) Estiverem em trânsito com a transportadora;
- c) Tenham sido entregues à CONTRATANTE, porém não tenham sido instalados.

c) As partes poderão acordar, desde que expressamente, a suspensão deste contrato, por períodos máximos de até doze meses, sendo que à parte requerente da suspensão deverá expressamente notificar a outra sobre o interesse na reativação do contrato. A falta desta providência no prazo assinalado, ou a desistência imotivada da continuidade do contrato, a qualquer tempo, enseja uma multa compensatória em favor da outra parte, no percentual de 20% (vinte por cento) do preço original do contrato, atualizado, sem prejuízo das eventuais perdas e danos sofridos, tudo nos termos dos artigos 409 e 410 do Código Civil.

XII) REVISÃO:

a) O equilíbrio econômico-financeiro objeto deste contrato está estabelecido em função da previsão e da expectativa de que os custos a serem utilizados na fabricação e instalação dos elevadores permanecerão estáveis, com reajustes previsíveis segundo o indexador do preço eleito, durante toda a execução desse contrato. Assim, se os custos sofrerem variações extraordinárias que excedam essa previsão inicialmente estabelecida, o preço previsto na cláusula II (preço) deste contrato será revisto pelas partes, de forma que se restabeleça o referido equilíbrio econômico-financeiro.

XIII) CONDIÇÕES GERAIS:

a) A CONTRATADA não se responsabiliza pela demora na instalação, na hipótese de caso fortuito, força maior, guerra, lockouts, greves ou qualquer outro acontecimento fora de sua previsão.

b) Os prejuízos parciais ou totais causados por água, fogo, decorrentes da ação, ou omissão do pessoal da construção ou ainda quaisquer outros imputáveis a CONTRATANTE serão de sua exclusiva conta;

c) Na hipótese do comprador solicitar alterações do Projeto Executivo por ele aprovado, estas terão que ser submetidas a análise da CONTRATADA. Havendo concordância desta, será emitido um aditamento ao contrato, comprometendo-se a compradora a arcar com todos os custos inerentes as alterações e submetendo-se a revisão dos prazos.

d) No caso da CONTRATANTE não efetivar a ligação de energia elétrica definitiva, dentro do cronograma de instalação, inviabilizando com isso o ajuste eletrônico do equipamento, a CONTRATADA terá que repetir, quando a ligação for efetivada, os serviços de inspeção final de montagem (lubrificação, limpeza, revisão mecânica). Eventualmente, poderá ainda ser necessária a substituição de componentes devido a deterioração por longo tempo de desuso. Os custos destes serviços de inspeção adicionais e substituições serão indenizados pela CONTRATANTE;

e) Fica estabelecido que depois de aprovado o aditivo de que trata o item anterior, o prazo de conclusão dos serviços de entrega do(s) equipamento(s) pendentes, será(ão) revisto(s) pelas partes, dependendo da(s) característica(s) do(s) equipamento(s), bem como da data prevista da chegada do material constante do aditivo

f) Caso os materiais fiquem 6 (seis) meses ou mais depositados no local da instalação sem que a CONTRATANTE ofereça condições de montagem, no momento da efetiva liberação para reinício da execução do Contrato, a CONTRATADA realizará uma avaliação dos materiais e revisão dos custos de mão-de-obra, devendo ser assinado um Termo de Aditivo pelas partes para ajustamento das novas condições contratuais;

g) No caso da retenção dos equipamentos na expedição da fábrica por não existência de depósito na obra, inadimplência de pagamento ou qualquer outra razão imputável à CONTRATANTE, a CONTRATADA se encarregará da armazenagem adequada e transporte adicional, cujos custos, incluindo seguros, serão indenizados pela CONTRATANTE. Para tanto, a CONTRATADA apresentará os comprovantes destas despesas. Os eventuais custos de reposição de itens deteriorados, devido a longos períodos de estocagem serão igualmente indenizados pela CONTRATANTE;

h) As obrigações ora convencionadas deverão ser cumpridas independente de aviso, notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial;

i) A CONTRATADA se reserva o direito de sob sua responsabilidade técnica e as suas expensas, sub-contratar pessoal especializado para a execução dos serviços de instalação do(s) equipamento(s), ficando desde já acordado que os sub contratados, seus funcionários, prepostos, etc., não terão qualquer vínculo empregatício com a CONTRATANTE, assumindo isoladamente a CONTRATADA a responsabilidade pelo pessoal que contratar e eventuais fiscalizações dos pagamentos de obrigações trabalhistas e previdenciárias acessórias;

j) Toda e qualquer alteração relativa a este contrato só terá validade se inserida em aditivo escrito e assinado pelos representantes legais das partes, estes claramente identificados no referido aditamento;

k) A CONTRATADA recomenda à CONTRATANTE a execução de procedimentos adequados para o correto descarte e destinação de embalagens e resíduos oriundos da execução dos serviços ora a serem contratados, visando a reciclagem ou reuso dos mesmos.

l) As correspondências referentes a este documento, só serão consideradas entregues se protocoladas ou remetidas com aviso de recebimento (A.R.);

m) O presente contrato prevalecerá sobre qualquer estipulação, acordo, pré-contrato, proposta, documento ou equivalente anteriormente celebrado entre as partes, caso ocorra divergência entre os termos do presente instrumento e eventuais ajustes pretéritos.

n) É eleito o foro da cidade de PORTO VELHO/RO ou o foro da cidade de Guaíba/RS para dirimir as ações oriundas deste contrato, com renúncia a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E, por estarem de perfeito acordo, assinam o presente documento, impresso em 03 (três) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas.

PORTO VELHO, 9 de Setembro de 2019

ThyssenKrupp Elevadores S.A
Nome: RUY DOS SANTOS ANDRADE
Cpf: 60910909253

ThyssenKrupp Elevadores S.A
VALDERLANE DO NASCIMENTO PEREIRA
Cpf: 75847736215

Comprador: UNIAO ENGENHARIA LTDA
Nome: FRANCISCO ROBERCILIO PINHEIRO
CPF: 04021711287
ID: 276037

Testemunha 1
Nome:
CPF:

Data JSPV: 09/09/2019 Hora JSPV: 14:43:27